



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCE — ROMA

CASTELNUOVO DI PORTO — LAZIO

**Solution exclusive
à quelques
kilomètres de Rome**

€ 1.380.000

PRIX

1300 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Solution exclusive à quelques kilomètres de Rome

Au cœur du Parc Vejo, en position panoramique, nous avons le plaisir de proposer à la vente une élégante villa jumelée de construction récente, sur trois niveaux, avec terrasse, jardin et un terrain de 15 000 m². Cette propriété est située le long de la route Flaminia, à seulement quelques kilomètres de la capitale de l'Italie, précisément dans la localité de Francalancia, à seulement 5 minutes de la gare ferroviaire de la ligne Rome-Viterbe. La villa est immergée dans une oasis enchanteresse de verdure et de tranquillité, sans renoncer à la commodité d'avoir les services essentiels, les magasins et les restaurants à portée de main. Le bâtiment, d'une superficie totale de 1 400 mètres carrés, y compris les patios en briques, a été soigneusement conçu pour offrir un vaste espace de vie dans deux villas en miroir. Chaque unité a une surface intérieure d'environ 400 mètres carrés, avec une allée et un accès piéton, un jardin et un terrain environnant,

ainsi qu'un projet de piscine dédié à chacune des deux unités. La villa jumelée est divisée en trois niveaux reliés par un escalier intérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée principale accueillante qui s'ouvre sur un espace de vie lumineux avec deux grandes fenêtres panoramiques offrant une vue imprenable sur la vallée et la piscine à réaliser. Cette zone dispose également de deux entrées séparées vers un patio spacieux qui entoure l'ensemble du bâtiment. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine avec cheminée et un accès au patio, une chambre double et une salle de bain avec fenêtre et douche. Le premier étage est principalement dédié à l'espace nuit, avec une chambre double, une salle de bain privée avec fenêtre et un accès à une terrasse habitable avec des vues panoramiques orientées vers le sud. Cet étage offre également une pièce spacieuse qui peut être transformée en dressing, en bureau ou en chambre à coucher...

 **1300 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 1.380.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



JARDIN



NOUVELLE
CONSTRUCTION



TERRASSE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM