



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

## RE/MAX Collection Maison

AGÊNCIA — ROMA

CASTELNUOVO DI PORTO — LAZIO

# Solução exclusiva a poucos quilómetros de Roma

€ 1.380.000

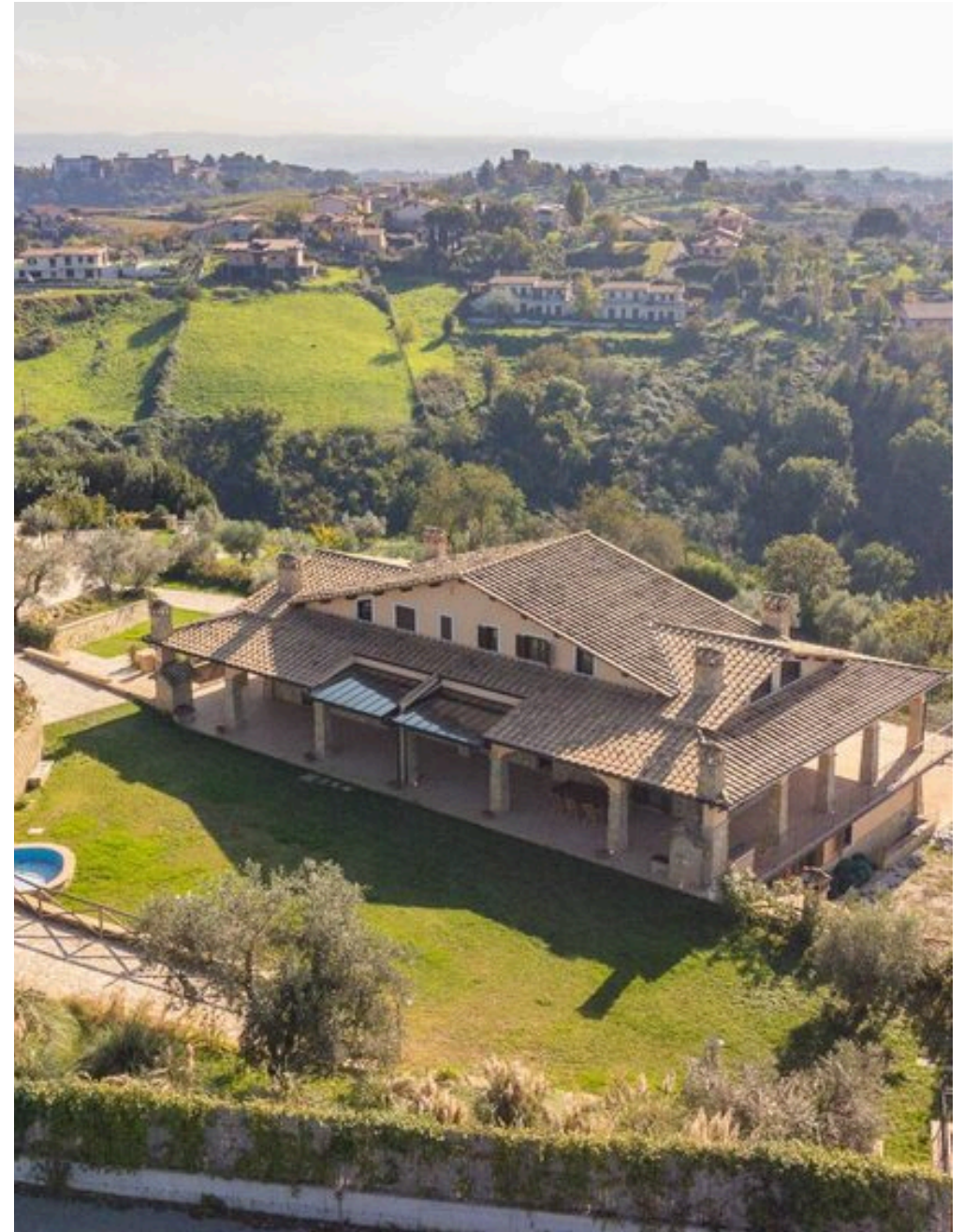
PREÇO

1300 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Solução exclusiva a poucos quilómetros de Roma

No coração do Vejo Park, numa posição panorâmica, temos o prazer de colocar à venda uma elegante moradia geminada de três pisos, recentemente construída, com terraço, jardim e um terreno de 15.000 m2. Esta propriedade está localizada ao longo da estrada Flaminia, a poucos quilómetros da capital da Itália, precisamente na localidade de Francalancia, a apenas 5 minutos da estação ferroviária da linha Roma-Viterbo. A moradia está imersa num oásis encantador de vegetação e tranquilidade, sem renunciar à conveniência de ter serviços essenciais, lojas e restaurantes de fácil acesso. O edifício, com uma área total de 1.400 m2, incluindo os pátios em tijolo, foi cuidadosamente projetado para oferecer um amplo espaço de vida em duas moradias em espelho. Cada unidade tem uma área interna de aproximadamente 400 metros quadrados, com acesso de entrada e pedestre, um jardim e terreno circundante, bem como um projeto de piscina dedicado a cada uma das duas unidades. A moradia geminada está dividida em três níveis ligados por uma escada interna.

No rés do chão, encontrará uma entrada principal acolhedora que se abre para uma área de estar luminosa com duas grandes janelas panorâmicas que oferecem uma vista deslumbrante sobre o vale e a piscina a ser concluída. Esta área também tem duas entradas separadas para um pátio espaçoso que rodeia todo o edifício. O rés do chão inclui ainda uma cozinha com lareira e acesso ao pátio, um quarto duplo e uma casa de banho envidraçada com duche. O primeiro andar é principalmente dedicado à área de dormir, com um quarto duplo com casa de banho privativa envidraçada e acesso a um terraço habitável com vista panorâmica para sul. Este piso oferece também uma divisão espaçosa que pode ser adaptada como roupeiro, escritório ou quarto. Encontrará também um segundo quarto grande no sótão e uma casa de banho com jacuzzi. A cave, embora esteja classificada como tal no registo predial, está na realidade acima do solo e é composta por uma sala de estar grande e luminosa com uma entrada separada, janelas grandes e uma lareira majestosa...

 **1300 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **10**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.380.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
MAISON

RE/MAX Collection Maison

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**0687805738**



EMAIL  
**collectionmaison@remax.it**



ENDEREÇO  
**Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM**