



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

C R E S P I N A — T O S C A N A

SPECTACULAIRE ET PRÉCIEUSE DEMEURE HISTORIQUE À VENDRE PRÈS DE PISE

€ 7.500.000

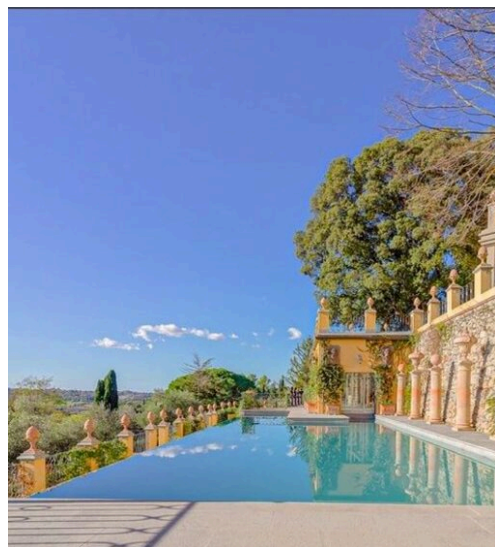
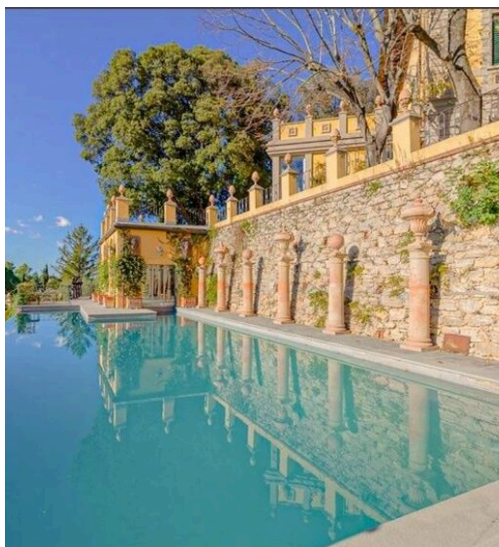
PRIX

4375 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


SPECTACULAIRE ET PRÉCIEUSE DEMEURE HISTORIQUE À VENDRE PRÈS DE PISE


Cette demeure de rêve, très typique de la Toscane, était la résidence d'un célèbre peintre Macchiaiolo, qui l'a construite en 1895. Elle est située à Crespina, un petit village près de Pise, Lucques et à environ 40 min. de Forte dei Marmi. Entouré de 25 hectares de bois et d'un millier d'oliviers, il est situé sur une colline pittoresque qui domine une belle vallée toscane typique avec ses petits lacs. Au total, trois autres propriétés sont situées sur le même terrain que la villa principale : l'une est un petit appartement actuellement utilisé par le gardien, l'autre est la Villa Santernetti et la troisième est la Villa Torre Alta. Le jardin en terrasses se poursuit sous la merveilleuse terrasse belvédère et c'est ici que la piscine à débordement de 20 mètres a été placée. La villa a été entièrement restaurée et est équipée de toutes les technologies les plus récentes, y compris un système d'alarme. Dès que l'on entre dans cette propriété, il est évident qu'il ne s'agit pas seulement d'une résidence de luxe, mais aussi d'une véritable galerie d'art reflétant l'esprit

artistique de ce lieu, qui a inspiré les artistes du mouvement Macchiaioli au 19ème siècle. Au rez-de-chaussée, on trouve une splendide galerie d'environ vingt mètres de long, avec une double entrée qui donne directement sur le hall d'entrée ; sur la droite se trouve la salle à manger ornée de fresques, qui est également directement reliée à la cuisine. La cuisine est magnifiquement décorée mais aussi équipée des appareils les plus modernes. À gauche de la galerie se trouve une étonnante bibliothèque, meublée d'un coin salon très moderne. Juste en face de la cuisine se trouve l'entrée de la "pièce maîtresse" de cette villa vraiment unique : l'immense, très vaste, salon décoré de fresques avec de magnifiques piliers de marbre, que l'on appelle "la salle des colonnes". Elle a été construite par le propriétaire actuel pour recevoir ses invités dans un style grandiose. Le plus beau de ce splendide salon est qu'il est entièrement émaillé, de sorte que la lumière naturelle en fait une pièce très lumineuse, même pendant les mois d'hiver. En outre, d'ici, vous pouvez...

 **4375 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 7.500.000**

CARACTÉRISTIQUES



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna