



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Elegante Villa mit großem Privatgarten zu verkaufen in Olbia, Sardinien

€ 620.000

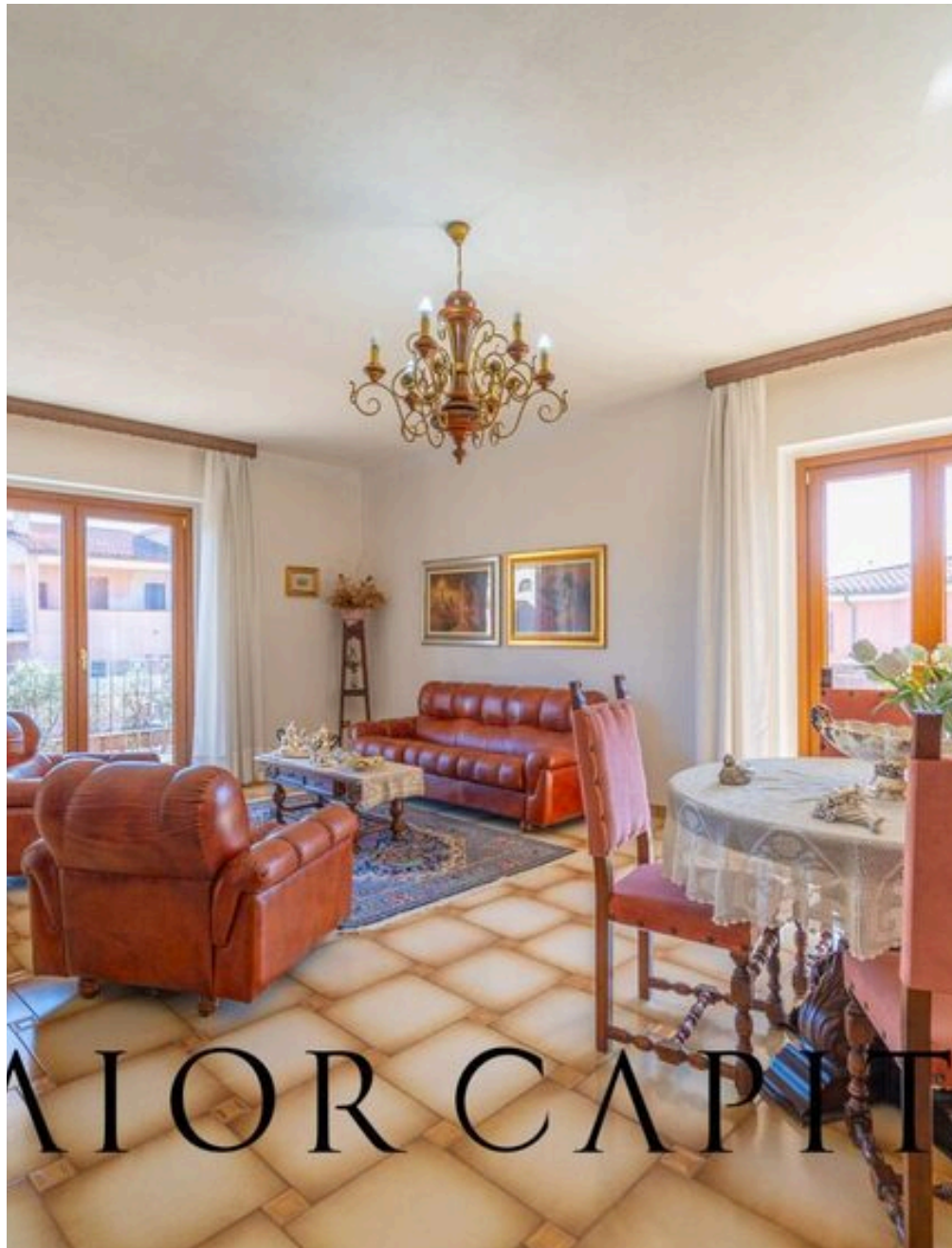
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Elegante Villa mit großem Privatgarten zu verkaufen in Olbia, Sardinien

Im Herzen des prestigeträchtigen Wohnviertels Sa Minda Noa in Olbia bieten wir eine herrschaftliche Villa von seltener Eleganz an, die in einer der begehrtesten und raffiniertesten Gegenden der Stadt liegt. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihren raffinierten Stil, ihre großzügigen Räume und ihren kompromisslosen Komfort aus und bietet einen idealen Rahmen für diejenigen, die Luxus mit Diskretion erleben möchten. Umgeben von einem privaten Garten von 1800 Quadratmetern, gepflegt und mit Obstbäumen bepflanzt, erstreckt sich die Villa über eine Gesamtfläche von 350 Quadratmetern, verteilt auf zwei unabhängige und vielseitige Ebenen. Der Haupteingang führt zu einem eleganten und harmonischen

Wohnbereich: ein geräumiges und helles, klassisch eingerichtetes Wohnzimmer, das sofort die Qualität des Hauses zum Ausdruck bringt, und ein separates Esszimmer mit Küche, ideal für den Empfang von Gästen und für gesellige Momente. Die großen Panoramafenster lassen natürliches Licht in alle Räume und vermitteln ein Gefühl von Offenheit und Wärme. Das Stockwerk wird durch drei geräumige Schlafzimmer und zwei Bäder vervollständigt, die sich alle durch eine hervorragende Verarbeitung auszeichnen. Im unteren Stockwerk befindet sich eine große bewohnbare Taverne mit unabhängigem Zugang und interner Treppe, die sich perfekt als Entspannungsbereich, Gästezone oder autonome Lösung eignet...

 **350 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 620.000**
PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 **TELEFON**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari