



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Elegante villa con gran jardín privado en venta en Olbia, Cerdeña

€ 620.000

PRECIO

350 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




DESCRIPCIÓN

Elegante villa con gran jardín privado en venta en Olbia, Cerdeña

En el corazón de la prestigiosa zona residencial de Sa Minda Noa, en Olbia, proponemos una villa señorial de rara elegancia, inmersa en una de las zonas más deseadas y refinadas de la ciudad. Esta propiedad se distingue por su estilo refinado, sus espacios generosos y su confort sin concesiones, ofreciendo un marco ideal para quienes deseen vivir el lujo con discreción. Rodeada por un jardín privado de 1800 metros cuadrados, bien cuidado y plantado de árboles frutales, la villa tiene una superficie total de 350 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles independientes y versátiles. La entrada principal conduce a una elegante y armoniosa zona de estar: un amplio y luminoso salón, amueblado con gusto clásico, que expresa de inmediato la calidad de la vivienda, y un comedor independiente con cocina, ideal para recibir invitados y disfrutar de momentos de convivencia. Los grandes ventanales panorámicos dan luz natural a todas las estancias, confiriendo una sensación de amplitud y calidez. La planta se completa con tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño, todos ellos caracterizados

por sus excelentes acabados. En el nivel inferior hay una gran taberna habitable, con acceso independiente y escalera interior, perfecta como zona de relax, zona de invitados o solución autónoma. El nivel se completa con un lavadero equipado y un cuarto de baño adicional. La villa está totalmente amueblada y equipada con: Chimenea Sistema de calefacción con radiadores Pozo privado Reserva de agua Garaje de 40 metros cuadrados Amplio jardín privado en cuatro lados, con huerto Composición de la propiedad Primera planta Entrada Hall Salón Comedor Cocina Tres dormitorios Dos cuartos de baño Planta baja Gran taberna habitable Lavadero Cuarto de baño ¿Por qué comprarlo? #1 Exclusiva ubicación #2 Amplio jardín privado en los 4 lados #3 Totalmente independiente #4 Valiosa propiedad #5 Gran superficie #6 A pocos pasos de todos los servicios #7 A pocos minutos en coche de las playas más bonitas de la Costa Esmeralda™ Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y...

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 620.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



BODEGA



JARDÍN



POSICIÓN
EXCLUSIVA



PLAZA DE
APARCAMIENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari