



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Elégante villa avec grand jardin privé à vendre à Olbia, Sardaigne

€ 620.000

PRIX

350 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Elégante villa avec grand jardin privé à vendre à Olbia, Sardaigne

Au cœur de la prestigieuse zone résidentielle de Sa Minda Noa, à Olbia, nous proposons une imposante villa d'une rare élégance, immergée dans l'une des zones les plus désirables et raffinées de la ville. Cette propriété se distingue par son style raffiné, ses espaces généreux et son confort sans compromis, offrant un cadre idéal pour ceux qui souhaitent vivre le luxe en toute discrétion. Entourée d'un jardin privé de 1800 mètres carrés, bien entretenu et planté d'arbres fruitiers, la villa s'étend sur une superficie totale de 350 mètres carrés, distribuée sur deux niveaux indépendants et polyvalents. L'entrée principale mène à une zone de vie élégante et harmonieuse

: un salon spacieux et lumineux, meublé avec goût classique, qui exprime immédiatement la qualité de la maison, et une salle à manger séparée avec cuisine, idéale pour recevoir des invités et profiter de moments conviviaux. Les grandes fenêtres panoramiques donnent de la lumière naturelle à toutes les pièces, conférant un sentiment d'ouverture et de chaleur. L'étage est complété par trois chambres spacieuses et deux salles de bains, toutes caractérisées par d'excellentes finitions. Au niveau inférieur se trouve une grande taverne habitable, avec accès indépendant et escalier interne, parfaite comme espace de détente, zone d'invités ou solution autonome....

 **350 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 620.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CAVE



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari