



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Elegante moradia  
com grande jardim  
privado para venda  
em Olbia, Sardenha

€ 620.000

PREÇO

350 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Elegante moradia com grande jardim privado para venda em Olbia, Sardenha

No coração da prestigiada área residencial de Sa Minda Noa, em Olbia, propomos uma villa imponente de rara elegância, imersa numa das áreas mais desejáveis e refinadas da cidade. Esta propriedade distingue-se pelo seu estilo requintado, espaços generosos e conforto intransigente, oferecendo um cenário ideal para aqueles que desejam experimentar o luxo com discrição. Rodeada por um jardim privado de 1800 metros quadrados, bem cuidado e plantado com árvores de fruto, a moradia abrange uma área total de 350 metros quadrados, distribuídos em dois níveis independentes e versáteis. A entrada principal conduz a uma zona de estar elegante e harmoniosa: uma sala de estar espaçosa e luminosa, mobilada com gosto clássico, que exprime imediatamente a qualidade da casa, e uma sala de jantar separada com cozinha, ideal para receber convidados e desfrutar de momentos de convívio. As grandes janelas panorâmicas dão luz natural a todas as divisões, conferindo uma sensação de abertura e aconchego. O piso é completado por três quartos espaçosos e duas casas de banho, todos caracterizados por excelentes acabamentos. No

piso inferior existe uma grande taberna habitável, com acesso independente e escada interna, perfeita como área de relaxamento, zona de hóspedes ou solução autónoma. O nível é completado por uma lavandaria equipada e uma casa de banho adicional. A moradia está totalmente mobilada e equipada com: Lareira Sistema de aquecimento com radiadores Poço privado Reserva de água Garagem de 40 metros quadrados Grande jardim privado em quatro lados, com pomar Composição da propriedade Primeiro andar Hall de entrada Sala de estar Sala de jantar Cozinha Três quartos Duas casas de banho Rés do chão Grande taberna habitável Lavandaria Casa de banho Porquê comprar? #1 Localização exclusiva #2 Espaçoso jardim privado em 4 lados #3 Totalmente independente #4 Propriedade valiosa #5 Grande área de superfície #6 A poucos passos de todos os serviços #7 A poucos minutos de carro das mais belas praias da Costa Smeralda™ A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza...

 **350 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ADEGA



JARDIM



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



LUGAR DE  
ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**