



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena - Sardinien,
nur wenige Minuten von
der Costa Smeralda
entfernt | Exklusive
charmante Villa inmitten
der Landschaft mit
großen Räumen und
voller Ruhe

€ 880.000

PREIS

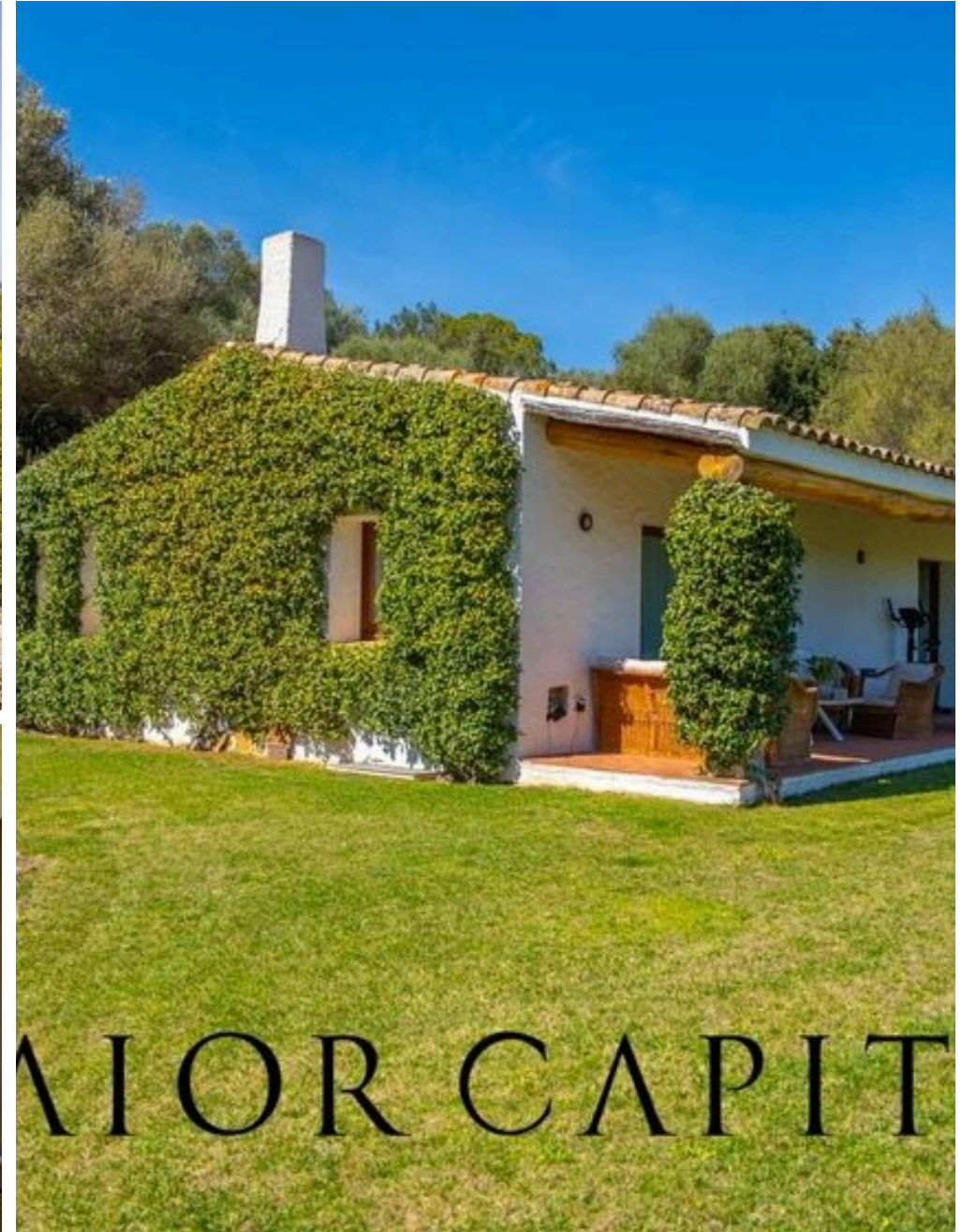
235 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Arzachena - Sardinien, nur wenige Minuten von der Costa Smeralda entfernt | Exklusive charmante Villa inmitten der Landschaft mit großen Räumen und voller Ruhe

In der Landschaft von Arzachena, nur einen Katzensprung von Cudacciolu entfernt, in der Ortschaft La Piredda, inmitten eines gepflegten Grundstücks reich an einheimischen sardischen Pflanzen, bieten wir eine freistehende Villa im typisch sardischen Stil zum Verkauf an. Diese herrliche Villa, umgeben von 2,5 Hektar irdischem Paradies mit jahrhundertealten Olivenbäumen, Granitfelsen und typischen Pflanzen, bietet ein einzigartiges Wohnenerlebnis und schafft einen magischen und privaten Rahmen. Die Nähe zu einem Fluss ermöglicht es, dessen beruhigendes Rauschen zu genießen und bietet einen ruhigen Rückzugsort für Liebhaber von Natur und Entspannung. Das Anwesen ist mit edlen Materialien ausgestattet und wurde in Anlehnung an die renommiertesten Villen der Costa Smeralda realisiert. Fein gearbeitete Innenräume, helle und geräumige Räume, kombiniert mit einer

raffinierten Einrichtung, die dem Luxus und der Natürlichkeit der Gegend Tribut zollt, verschmelzen mit Technologie und Nachhaltigkeit. Die Villa ist mit einer thermischen Solaranlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einer Umgebung von Ruhe und Schönheit zu leben, mit dem Komfort, nur wenige Kilometer von den berühmten Stränden der Costa Smeralda, ca. 20 Autominuten entfernt zu sein, sowie von archäologischen Stätten, wichtigen Dienstleistungen und renommierten lokalen Weingütern. Zusammengesetzt wie folgt: Hauptkörper im Erdgeschoss Großes offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und moderner, voll ausgestatteter offener Küche Hauptschlafzimmer mit Bad en suite Zwei Doppelschlafzimmer Zwei Bäder Waschküche Keller Keller/Taverne mit Bad und Küche von ca....

 **235 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **—**
BÄDER
6.880.000

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari