



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Arzachena - Sardenha, a poucos minutos da Costa Esmeralda | Exclusiva vivenda de charme imersa no campo com grandes espaços e cheia de tranquilidade

€ 880.000

PREÇO

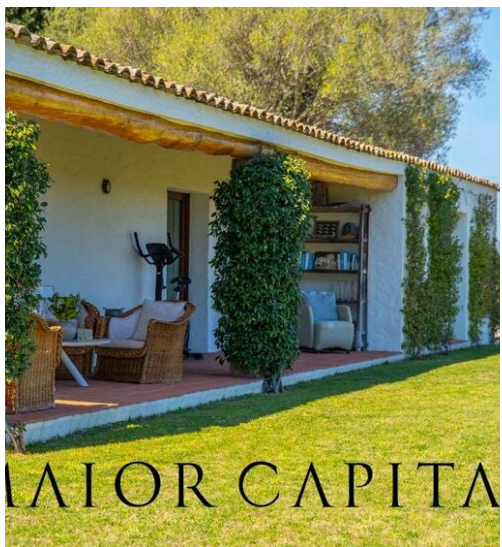
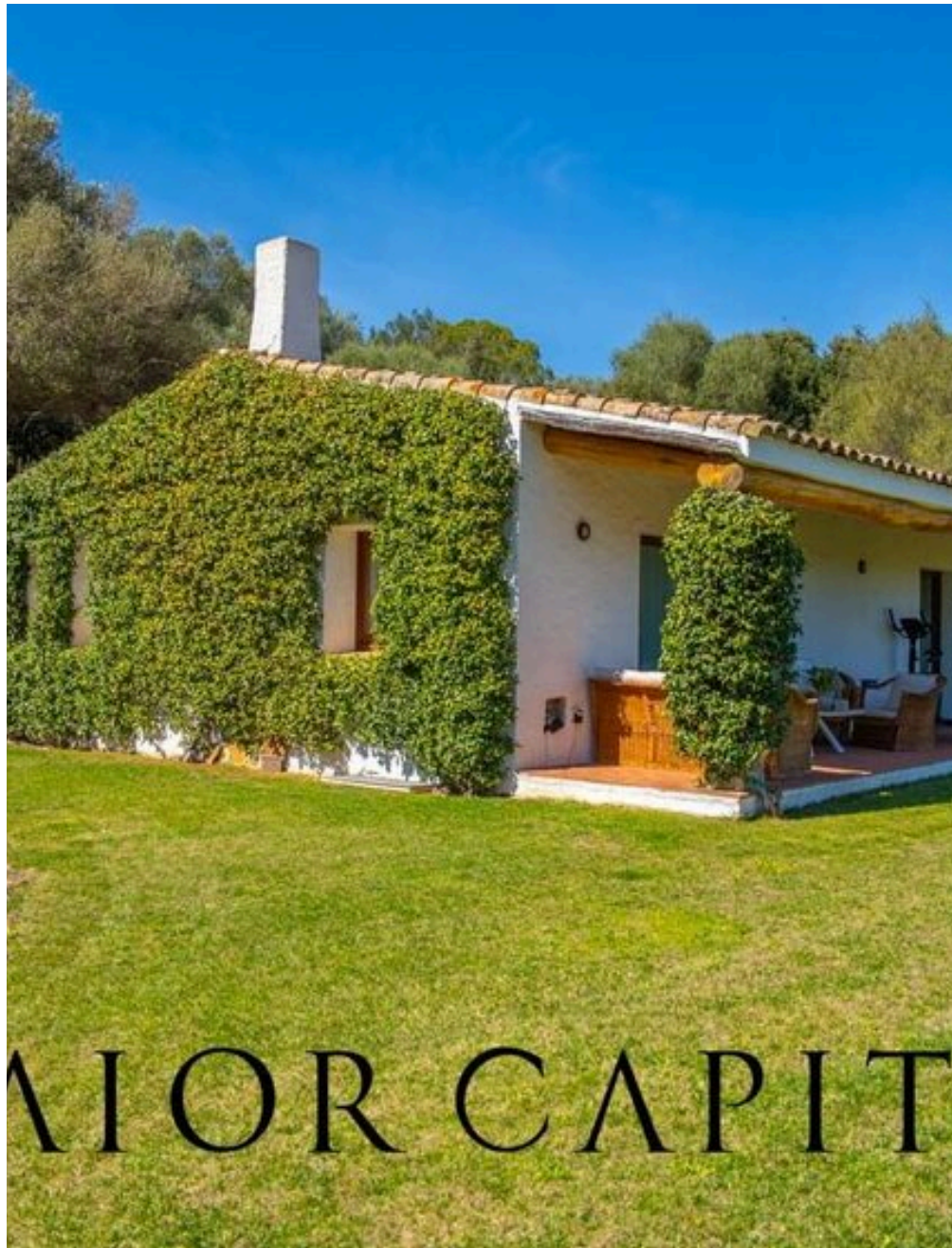
235 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL





DESCRIÇÃO

Arzachena - Sardenha, a poucos minutos da Costa Esmeralda | Exclusiva vivenda de charme imersa no campo com grandes espaços e cheia de tranquilidade

Na zona rural de Arzachena, a dois passos de Cudacciolu, na localidade de La Piredda, imersa num terreno bem conservado e rico em plantas autóctones da Sardenha, colocamos à venda uma moradia isolada de estilo típico da Sardenha. Esta magnífica moradia, rodeada por 2,5 hectares de paraíso terrestre com oliveiras centenárias, rochas de granito e plantas típicas, oferece uma experiência de vida única e cria um ambiente mágico e privado. Além disso, a proximidade de um rio permite desfrutar do seu murmúrio calmante, oferecendo um retiro sereno para os amantes da natureza e do relaxamento. A propriedade tem acabamentos com materiais nobres e foi realizada com uma referência clara às moradias mais prestigiadas da Costa Smeralda. Interiores com acabamentos requintados, espaços luminosos e amplos combinados com mobiliário requintado que prestam homenagem ao luxo e à naturalidade da zona, fundem-se com tecnologia e sustentabilidade. Na verdade, a moradia está equipada com um sistema solar térmico e aquecimento por piso radiante. Esta propriedade representa uma rara oportunidade

de viver num ambiente de paz e beleza, com a conveniência de estar a poucos quilómetros das famosas praias da Costa Smeralda, a cerca de 20 minutos de carro, sítios de interesse arqueológico, serviços essenciais e adegas locais de renome. Composta da seguinte forma: Corpo principal no rés do chão Grande sala de estar em plano aberto com sala de jantar e cozinha aberta moderna e totalmente equipada Quarto principal com casa de banho privativa Dois quartos duplos Duas casas de banho Lavandaria Cave Adega/taberna com casa de banho e cozinha com cerca de 170 m2 Características: Mobiliário Bombas de calor quente/frio Piso radiante em todas as divisões Ventiladores Sistema solar térmico Lareira Jacuzzi Propriedade de 2,5 hectares com olival e horta Porquê comprar? #1 Localização cheia de privacidade #2 Grande lote de terreno #3 Equipada com todo o conforto #4 Pronta a habitar, sem necessidade de obras #5 Vista panorâmica da natureza da Sardenha #6 A poucos minutos de carro das praias...

 **235 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari