

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

MONTE PORZIO CATONE — LAZIO

Elegante Villa mit Panoramablick

€ 2.190.000

PREIS

500 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Elegante Villa mit Panoramablick

Wenn Sie von einem raffinierten und eleganten Wohnsitz mit Panoramablick auf die herrliche Stadt Rom träumen, dann ist diese luxuriöse, freistehende Villa, die von einem anderthalb Hektar großen Park zwischen jahrhundertealten Bäumen und Olivenbäumen umgeben ist, Ihre Gelegenheit. Wir befinden uns in einer privilegierten Lage in der Nähe des Parks der Castelli Romani, einem geschützten Naturgebiet nur wenige Kilometer von Rom entfernt, das für seine landschaftliche Schönheit und die malerischen Dörfer und Schlösser in und um den Park bekannt ist. Wir befinden uns im Gebiet der römischen Ausgrabungsstätte Tusculum (zwischen den Gemeinden Frascati, Grottaferrata und Monte Porzio Catone, eine halbe Stunde von Rom entfernt), die Überreste aus römischer und mittelalterlicher Zeit umfasst und in der die Landvillen der römischen Kaiser standen. Dies war der Urlaubsort des päpstlichen Hofes, der Kardinalsfamilien und des Adels. Mit seinen 500 Quadratmetern Innenfläche auf drei Ebenen, die geschickt so gestaltet sind,

dass sie ein Maximum an Platz und Funktionalität bieten, bietet dieses Haus eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und historischem Charme. Der Stil erinnert an die Kardinalsvillen von Frascatane, mit denen es die Eleganz und den Blick auf die Ewige Stadt teilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vierfach-Wohnzimmer, eine Küche, eine Waschküche, ein Bad und eine Dienstwohnung. Das erste Stockwerk öffnet sich zu einem sehr hellen und eleganten Vierfach-Wohnzimmer mit Kamin und verfügt ebenfalls über eine Küche, drei Schlafzimmer und drei Bäder. Die zweite Etage ist unterteilt in eine Master-Suite mit Bad und begehbarem Kleiderschrank und ein privates Arbeitszimmer, das durch zwei Fenster mit Blick auf Rom erhellt wird und von einer prestigeträchtigen napoleonischen Holzwand aus Frankreich eingerahmt wird - ein echtes Kunstobjekt, das Eleganz und Raffinesse verleiht. Die Villa ist von Balkonen und Panoramaterrassen umgeben und verfügt über edle Oberflächen aus Peperino und handgefertigter Terrakotta....

 **500 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 2.190.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENKELLER



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



GARTEN



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM