

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCIA — ROMA

MONTE PORZIO CATONE — LAZIO

Elegante villa con vistas panorámicas

€ 2.190.000

PRECIO

500 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Elegante villa con vistas panorámicas

Si sueña con una residencia refinada y elegante con vistas panorámicas a la espléndida ciudad de Roma, esta lujosa villa independiente, rodeada de un parque de una hectárea y media, entre árboles centenarios y olivos, es su oportunidad. Situado en un lugar privilegiado, estamos cerca del parque Castelli Romani, un espacio natural protegido a pocos kilómetros de Roma, conocido por su belleza paisajística y por los pintorescos pueblos y castillos que hay en el parque y sus alrededores. Estamos en la zona del yacimiento romano de Tusculum (entre los municipios de Frascati, Grottaferrata y Monte Porzio Catone, a media hora de Roma), que incluye restos de la época romana y medieval y donde se alzaban las villas campestres de los emperadores romanos. Fue el lugar de veraneo de la corte papal, familias de cardenales y nobles. Con sus 500 metros cuadrados de espacio interior en tres niveles, hábilmente diseñados para maximizar el espacio y la funcionalidad, esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de confort moderno y encanto histórico. Su estilo recuerda al de las villas cardenales.

de Frascatane, con las que comparte elegancia y vistas sobre la ciudad eterna. La planta baja cuenta con un salón cuádruple, cocina, lavadero, cuarto de baño y piso de servicio. La primera planta se abre a un salón cuádruple muy luminoso y elegante con chimenea, y cuenta también con cocina, tres dormitorios y tres cuartos de baño. La segunda planta se divide entre una suite principal con cuarto de baño y vestidor, y un estudio privado iluminado por dos ventanas con vistas a Roma y bordeado por una prestigiosa pared de madera de la época napoleónica procedente de Francia, un verdadero objeto de arte que confiere elegancia y sofisticación. La villa está rodeada de balcones y terrazas panorámicas, tiene finos acabados en peperino y terracota artesanal, y una pista de tenis panorámica enriquece el parque circundante. Las grutas subterráneas, características de algunas villas romanas, creadas y ampliadas por algunas cavidades naturales vinculadas a la actividad volcánica de los Colli Albani, sobre los que se extiende el parque, confieren maravilla y misterio a esta prestigiosa...

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **7**
BAÑOS

 **€ 2.190.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



BODEGA



ACABADOS
DE LUJO



JARDÍN



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM