

MONTE PORZIO CATONE — LAZIO

Villa élégante avec vue panoramique

€ 2.190.000

PRIX

500 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

Les Espaces





DESCRIPTION


Villa élégante avec vue panoramique


Si vous rêvez d'une résidence raffinée et élégante avec une vue panoramique sur la splendide ville de Rome, cette luxueuse villa individuelle, entourée d'un parc d'un hectare et demi, au milieu d'arbres centenaires et d'oliviers, est votre opportunité. Située dans un endroit privilégié, nous sommes à proximité du parc des Castelli Romani, une zone naturelle protégée à quelques kilomètres de Rome, connue pour la beauté de ses paysages et pour les villages et châteaux pittoresques qui se trouvent dans le parc et aux alentours. Nous nous trouvons dans la zone du site romain de Tusculum (entre les communes de Frascati, Grottaferrata et Monte Porzio Catone, à une demi-heure de Rome), qui comprend des vestiges de l'époque romaine et médiévale et où se trouvaient les villas de campagne des empereurs romains. C'était le lieu de villégiature de la cour papale, des familles de cardinaux et des nobles. Avec ses 500 mètres carrés d'espace intérieur sur trois niveaux, habilement conçus pour maximiser l'espace et la fonctionnalité, cette propriété offre un mélange parfait de confort moderne et

de charme historique. Son style rappelle celui des villas cardinalices de Frascatane, avec lesquelles elle partage l'élégance et la vue sur la ville éternelle. Le rez-de-chaussée comprend un salon quadruple, une cuisine, une buanderie, une salle de bains et un appartement de service. Le premier étage s'ouvre sur un salon quadruple très lumineux et élégant avec cheminée, et comprend également une cuisine, trois chambres à coucher et trois salles de bains. Le deuxième étage est divisé entre une suite parentale avec salle de bains et dressing, et un bureau privé éclairé par deux fenêtres donnant sur Rome et bordé par un prestigieux mur en bois d'époque napoléonienne provenant de France, véritable objet d'art qui confère élégance et sophistication. La villa est entourée de balcons et de terrasses panoramiques, avec de belles finitions en peperino et en terre cuite artisanale, et un court de tennis panoramique enrichit le parc environnant. Les grottes souterraines, caractéristiques de certaines villas romaines, créées et agrandies par des cavités naturelles liées à l'activité...

 **500 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 2.190.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERME



CAVE



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM