

THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGÊNCIA — ROMA

MONTE PORZIO CATONE — LAZIO

Moradia elegante com vista panorâmica

€ 2.190.000

PREÇO

500 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

Os Espaços



DESCRIÇÃO

Moradia elegante com vista panorâmica

Se sonha com uma residência requintada e elegante com uma vista panorâmica sobre a esplêndida cidade de Roma, esta luxuosa moradia isolada, rodeada por um parque de um hectare e meio, entre árvores centenárias e oliveiras, é a sua oportunidade. Situada numa localização privilegiada, estamos perto do parque Castelli Romani, uma área natural protegida a poucos quilómetros de Roma, conhecida pela sua beleza paisagística e pelas pitorescas aldeias e castelos no parque e à sua volta. Estamos na zona do sítio romano de Tusculum (entre os municípios de Frascati, Grottaferrata e Monte Porzio Catone, a meia hora de Roma), que inclui vestígios da época romana e medieval e onde se situavam as casas de campo dos imperadores romanos. Esta era a estância de férias da corte papal, das famílias dos cardeais e dos nobres. Com os seus 500 metros quadrados de espaço interior em três níveis, habilmente concebidos para maximizar o espaço e a funcionalidade, esta propriedade oferece uma mistura perfeita de conforto moderno e encanto histórico. Tem um estilo que faz lembrar as villas cardinalícias de Frascatane,

com as quais partilha a elegância e a vista sobre a cidade eterna. O rés do chão é composto por uma sala de estar quádrupla, cozinha, lavandaria, casa de banho e apartamento de serviço. O primeiro andar abre-se para uma sala de estar quádrupla muito luminosa e elegante, com lareira, e também tem uma cozinha, três quartos e três casas de banho. O segundo andar está dividido entre uma suite principal com casa de banho e roupeiro, e um escritório privado iluminado por duas janelas com vista para Roma e delimitado por uma prestigiada parede de madeira da era napoleónica proveniente de França, um verdadeiro objeto de arte que confere elegância e sofisticação. A moradia está rodeada de varandas e terraços panorâmicos, tem acabamentos requintados em peperino e terracota artesanal e um campo de ténis panorâmico enriquece o parque circundante. As grutas subterrâneas, características de algumas villas romanas, criadas e ampliadas por algumas cavidades naturais ligadas à atividade vulcânica dos Colli Albani, sobre os quais se estende o parque, conferem maravilha e mistério a esta...

 **500 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **7**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.190.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



ADEGA



ACABAMENTOS
DE LUXO



ACABAMENTOS
DE LUXO



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ENDEREÇO

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM