



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BERCHIDDA — SARDEGNA

Berchidda - Sardenha
| 82 hectares de
terreno agrícola numa
posição panorâmica
com estábulos e
edifícios históricos

€ 720.000

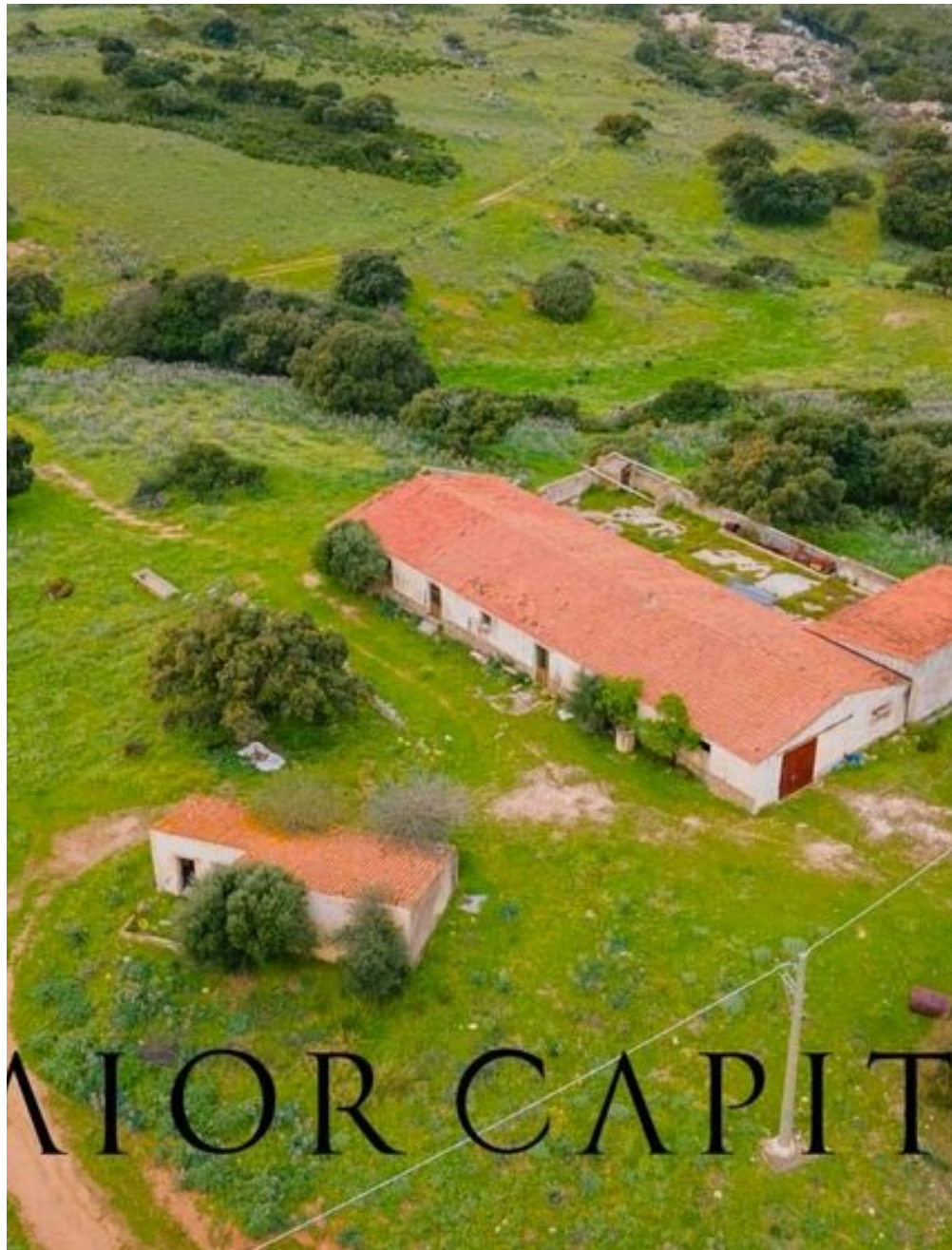
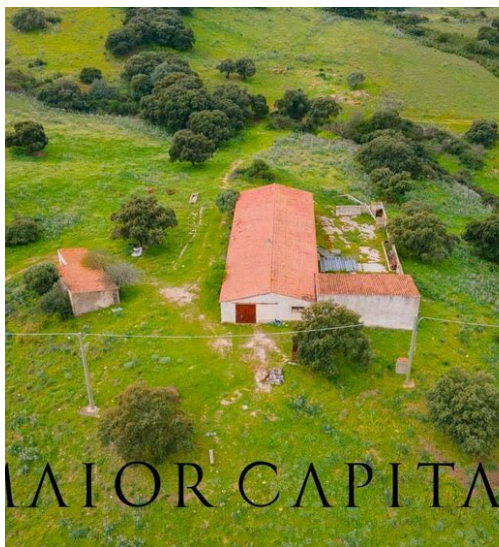
PREÇO

812500 m²

METROS QUADRADOS

—

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Berchidda - Sardenha | 82 hectares de terreno agrícola numa posição panorâmica com estábulos e edifícios históricos

No coração verde do nordeste da Sardenha, entre as pitorescas colinas com vista para o Monte Limbara e o Monte Acuto, apresentamos uma oportunidade imperdível: 82 hectares de terrenos agrícolas em Berchidda. A propriedade é alcançada através de uma estrada quase totalmente pavimentada, proporcionando um acesso fácil e conveniente, apenas a 7 km da animada cidade de Berchidda. Rodeado por dois riachos, o terreno alberga um celeiro de 330 metros quadrados e várias unidades residenciais, testemunhos de um rico património histórico, à espera de ser reavivado após algumas obras de renovação. Este vasto terreno não é apenas um investimento, é uma porta aberta para um mundo de possibilidades, onde a natureza, a tradição e a cultura se unem num mosaico de cores, aromas e sabores. Para além de representar uma oportunidade excepcional para iniciar uma atividade agrícola de sucesso, este terreno é um investimento no património cultural da Sardenha. A sua posição estratégica oferece infinitas

possibilidades para mergulhar nas delícias gastronómicas locais e descobrir locais históricos e arqueológicos de rara beleza. Características: 82 hectares de terreno Estábulo de 330 metros quadrados Unidades habitacionais a serem renovadas Dois poços, um dos quais artesiano (ligação de água) Ligação eléctrica Porquê comprá-lo? #1 Excelente investimento #2 Posição estratégica #3 Possibilidade de criar uma quinta #4 Apenas a 20 minutos do porto e do aeroporto Olbia Costa Smeralda #5 A 30 minutos de carro de todas as estâncias conhecidas da Costa Smeralda Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de imóveis na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção. A nossa equipa de especialistas imobiliários oferece um serviço personalizado e impecável, graças ao seu profundo conhecimento do território da Sardenha e ao seu profissionalismo comprovado....

 **812500 m²**
ÁREA

 —
QUARTOS

 —
CASAS DE BANHO

 **€ 720.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLIOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TERRENO



VISTA
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari