



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

# Loiri Porto San Paolo- Sardinien | Villa mit großem, gepflegtem Garten, wenige Minuten von Olbia entfernt

€ 735.000

PREIS

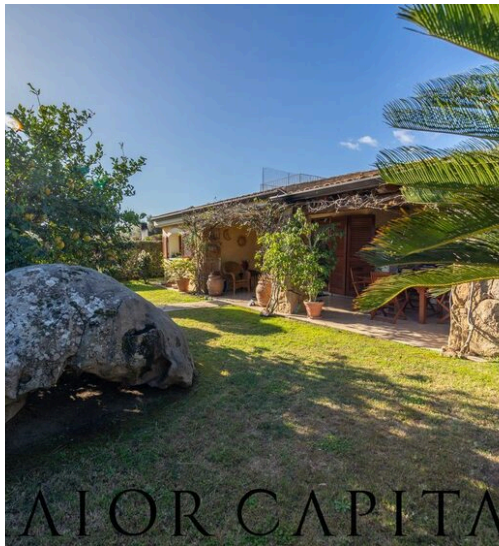
121 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Loiri Porto San Paolo- Sardinien | Villa mit großem, gepflegtem Garten, wenige Minuten von Olbia entfernt

In einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool bieten wir eine herrliche, freistehende Villa mit großem Garten und geräumigen Innenräumen zum Verkauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch typische Ausstattungsmerkmale wie freiliegende Balken und elegante Möbel im klassischen Stil aus. Der große private Garten mit seinen gepflegten und bepflanzten Ecken ist ein idealer Ort, um Momente der Entspannung zu verbringen. Porto San Paolo ist ein touristischer Ort an der Nordostküste, der besonders für die Schönheit seiner Ausblicke und seine strategische Lage geschätzt wird, die einen einfachen Zugang zu den Dienstleistungen und den berühmten Stränden der Küste garantiert. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Privater Garten Wohnbare Veranda Großer Wohnbereich Wohnbare Küche Hauptschlafzimmer Badezimmer Zweites Schlafzimmer mit Doppelbett Zweites Badezimmer Solarium Keller/Garage Ausstattung: Vollständig möbliert Große Veranda Keller/Garage Privater Garten von 400 qm Gemeinschaftspool Klimaanlage Solarkessel Wasserversorgung Brunnen Warum

kaufen? #1 Reservierte und exklusive Lage #2 Viel Platz im Innen- und Außenbereich #3 Ausgestattet mit eleganten Möbeln #4 Nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen entfernt #5 Ideal sowohl als erstes Haus als auch für die Sommervermietung #6 Nur 10 Minuten mit dem Auto vom Hafen und dem Flughafen Olbia Costa Smeralda entfernt Maior Capital ist die Immobiliengruppe für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung. Unser Team von Immobilienexperten bietet einen maßgeschneiderten und tadellosen Service, dank seiner profunden Kenntnis des sardischen Territoriums und seiner bewährten Professionalität. Als exklusives Mitglied für Sardinien in wichtigen globalen Netzwerken wie Luxury Portfolio International, Leading Real Estate und Italian Network Realty garantieren wir eine Maklererfahrung auf hohem Niveau und maximale Zufriedenheit für jeden Kunden.

 **121 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **2**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 735.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**