



HOMESINEITALY

SHORTRENT — ROMA

CAPRANICA — LAZIO

Villa Spreca_Eine Oase der Ruhe und Entspannung

€ 600 pro Tag

PREIS

300 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



Villa Spreca_Eine Oase der Ruhe und Entspannung

Villa Spreca ist eine Familienvilla, die in den 2000er Jahren erbaut und vor kurzem renoviert wurde, dank eines großen Umgestaltungsprojekts, das von der Eigentümerin in Auftrag gegeben wurde, die beschloss, ihr Haus der Welt der Gastfreundschaft zu widmen. Eine seltene Realität, da sie viel Platz und absolute Privatsphäre genießt, obwohl sie nur 2 km vom historischen Zentrum von Capranica entfernt ist. Ideal für Familien oder Gruppen von Freunden, die einen gemeinsamen Urlaub mit Entspannung und Ausflügen in die Umgebung von Capranica verbringen möchten. DIE AUSSENANLAGE: Der Zugang zur Villa erfolgt über eine breite Allee, die in das Anwesen führt, in dem sich drei weitere Gebäude befinden, von denen zwei für die Gäste und eines für den Hausmeister und seine Familie bestimmt sind. Erst am Ende der Allee erreicht man die Villa Spreca, die trotz ihrer Lage auf dem Familienanwesen absolute Privatsphäre genießt. Die Außenanlagen sind groß, ein gepflegter Garten,

umgeben von den für die Region typischen Nocchieto (Haselnüsse, die für die Herstellung unserer köstlichen Schokolade wertvoll sind) und imposanten Kastanienbäumen. In der Mitte befindet sich der große Swimmingpool mit der Sonnenterrasse, die mit Liegen und Sonnenschirmen ausgestattet ist. Angrenzend an die Villa befindet sich auf der einen Seite der mit Sofas und Sonnenschirm ausgestattete Realx-Bereich, auf der gegenüberliegenden Seite die Pergola, die mit einem Tisch für 8 Personen und Sofas zum Plaudern mit Freunden ausgestattet ist. Das Anwesen wird durch einen großen überdachten Parkplatz vervollständigt, der Platz für bis zu 3 Autos bietet. DAS INNENHAUS: Villa Spreca befindet sich auf einer Ebene. Der Zugang ist über wenige Stufen möglich, so dass das Haus auch für Personen mit Mobilitätsproblemen geeignet ist. Die Villa besteht aus einem großen Wohnbereich mit Wohnzimmer und Essbereich, an den eine große, gut ausgestattete Küche angrenzt...

 **300 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 600 pro Tag**
PREIS

MERKMALE



HOMESINEATALY

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3334013140

 EMAIL
info@homesineatly.com

 ADRESSE
Via Monte Zebio 24, Roma, RM