



HOMESINEATALY

SHORTRENT — ROMA

CAPRANICA — LAZIO

# Villa Spreca\_ Un oasis de paz y relajación

€ 600 por día

PRECIO

300 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Villa Spreca\_ Un oasis de paz y relajación

Villa Spreca es una villa familiar construida en la década de 2000 y recientemente renovada gracias a un importante proyecto de remodelación encargado por la propietaria, que decidió dedicar su casa al mundo de la hospitalidad. Una realidad poco frecuente, ya que goza de un amplio espacio y de total privacidad a pesar de encontrarse a sólo 2 km del centro histórico de Capranica. Ideal para familias o grupos de amigos que quieran compartir unas vacaciones de relax y excursiones en los alrededores de Capranica. EL EXTERIOR: A la villa se accede a través de una amplia avenida que entra en la finca en la que hay otros tres edificios, dos de los cuales están dedicados a los huéspedes y uno para el cuidador y su familia. Sólo al final de la avenida se llega a Villa Spreca, que a pesar de estar en la finca familiar goza de absoluta privacidad. Los espacios

exteriores son amplios, un jardín bien cuidado rodeado del típico nocchieto local (avellanas, preciosas para hacer nuestro delicioso chocolate) e imponentes castaños. En el centro tenemos la gran piscina, con la zona solarium equipada con tumbonas y sombrillas. Adyacente a la villa tenemos por un lado la zona realx amueblada con sofás y sombrilla, en el lado opuesto la pérgola equipada con una mesa para 8 personas y sofás para charlar con los amigos. La propiedad se completa con un amplio aparcamiento cubierto con capacidad para 3 coches. EL INTERIOR: Villa Spreca se encuentra en una sola planta. Sólo hay unos pocos escalones para acceder a ella, lo que hace que la casa sea adecuada también para las personas con problemas de movilidad. La villa consta de una amplia zona de estar con sala de estar y comedor, junto a una gran cocina bien equipada....

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 600 por día**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



HOMESINEATALY

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3334013140**

 EMAIL  
**info@homesineatly.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Monte Zebio 24, Roma, RM**