



HOMESINEATALY

SHORTRENT — ROMA

CAPRANICA — LAZIO

Villa Spreca_ Une oasis de paix et de détente

€ 600 / jour

PRIX

300 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa Spreca_ Une oasis de paix et de détente

Villa Spreca est une villa familiale construite dans les années 2000 et récemment rénovée grâce à un important projet de re-styling commandé par la propriétaire, qui a décidé de dédier sa maison au monde de l'hospitalité. Une réalité rare car elle jouit d'un grand espace et d'une totale intimité bien qu'elle soit située à seulement 2 km du centre historique de Capranica. Elle est idéale pour les familles ou les groupes d'amis qui souhaitent partager des vacances de détente et d'excursions autour de Capranica. L'EXTERIEUR : On accède à la villa par une grande avenue qui pénètre dans le domaine où se trouvent trois autres bâtiments, dont deux pour les hôtes et un pour le gardien et sa famille. Ce n'est qu'au bout de l'avenue que l'on arrive à la Villa Spreca qui, bien que faisant partie de la propriété familiale, jouit d'une intimité absolue. Les espaces extérieurs sont

vastes, un jardin bien entretenu entouré de nocchieto (noisettes, précieuses pour la fabrication de notre délicieux chocolat) typiques de la région et d'imposants châtaigniers. Au centre se trouve la grande piscine, avec la zone solarium équipée de chaises longues et de parasols. A côté de la villa se trouve d'un côté la zone realx meublée de canapés et de parasols, de l'autre côté la pergola équipée d'une table pour 8 personnes et de canapés pour discuter entre amis. La propriété est complétée par un grand parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures. L'INTERIEUR : La Villa Spreca est de plain-pied. Il n'y a que quelques marches pour y accéder, ce qui fait que la maison convient également aux personnes ayant des problèmes de mobilité. La villa se compose d'un grand espace de vie avec salon et salle à manger, adjacent à une grande cuisine bien équipée...

 **300 m²**
SURFACE

 **10**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 600 / jour**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



HOMESINEATALY

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3334013140

 EMAIL
info@homesineatly.com

 ADRESSE
Via Monte Zebio 24, Roma, RM