



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCE — ARENZANO

VARAZZE — LIGURIA

# Riviera Ligure Varazze Piani d'Invrea Penthouse avec vue sur la mer

€ 910.000

PRIX

167 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Riviera Ligure Varazze Piani d'Invrea Penthouse avec vue sur la mer


Varazze nous proposons à la vente un splendide penthouse de 167 m<sup>2</sup> dans une position inestimable surplombant la mer, au sein du quartier Piani d'Invrea, équipé d'une terrasse ultra-panoramique avec vue sur la mer, d'un balcon et d'une terrasse/solarium de 220 m<sup>2</sup> à l'étage supérieur avec vue mer unique. Le logement est situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété située à quelques centaines de mètres de la Baia del Corvo et de la promenade piétonne du Lungomare Europa et de ses plages. L'appartement fait 140 mètres carrés et se compose comme suit : grand hall d'entrée, double séjour avec coin repas, cuisine, quatre chambres, deux

salles de bains et deux placards. Les trois portes-fenêtres du séjour mènent à la terrasse de 30 mètres carrés orientée sud, d'où vous pourrez profiter d'une charmante vue panoramique sur la mer. Deux chambres donnent sur le balcon, également exposé sud et offrant une vue mer panoramique. Depuis une troisième chambre et l'une des deux salles de bains, on accède à un balcon de service. A l'étage supérieur il y a une grande terrasse/solarium de 220 mètres carrés en usage perpétuellement exclusif. Place de parking complète, avec possibilité de garer deux voitures. Possibilité d'acheter un garage séparé. Le chauffage est autonome.

 **167 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 910.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



POSITION  
EXCLUSIVE



TERRASSE



VUE  
PANORAMIQUE



Arenzano Immobiliare Di  
Presciutti & C. s.a.s

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3921503704**



EMAIL  
**info@arenzanoimmobiliare.com**



ADRESSE  
**Via Olivete 39, Arenzano, Genova**