

MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

# Sardinien - San Teodoro | Loc. Capo Coda Cavallo | Charmante Terrassenvilla mit Meerblick

€ 827.000

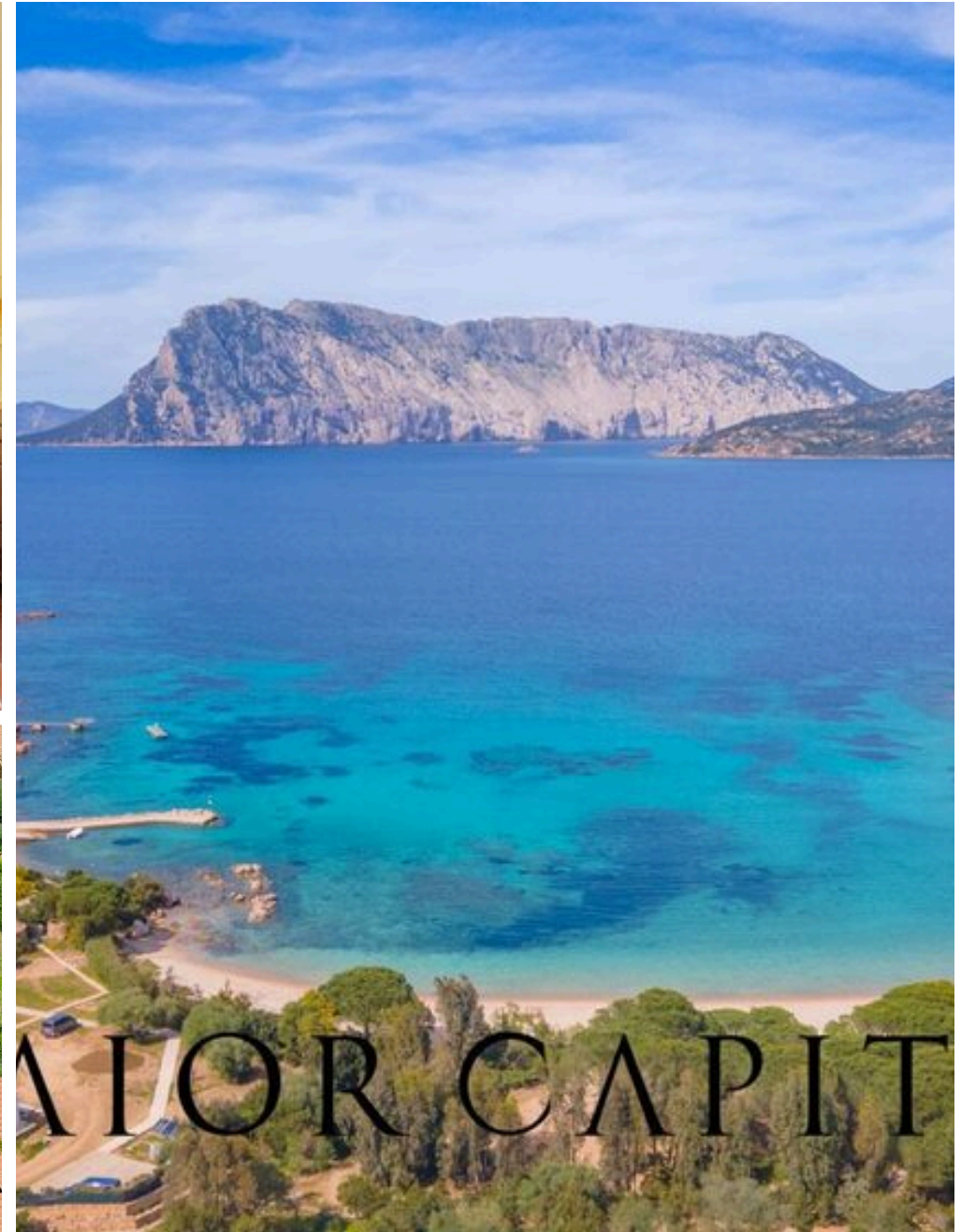
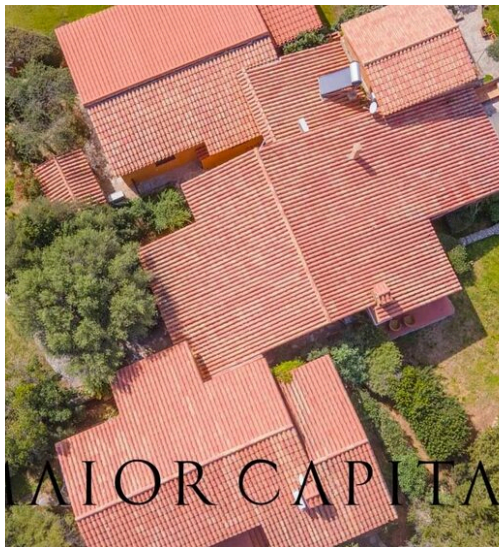
PREIS

150 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Sardinien - San Teodoro | Loc. Capo Coda Cavallo | Charmante Terrassenvilla mit Meerblick

In der bezaubernden Landschaft von Capo Coda Cavallo, innerhalb des eleganten Dorfes 'Le Farfalle 3', bieten wir eine Terrassenvilla mit großem Privatgarten zum Verkauf an. Das Anwesen befindet sich auf einer Ebene, bietet großzügige Innen- und Außenräume und ist von einem üppigen Garten umgeben. Die überdachte Loggia mit freiliegenden Balken ist das wahre Schmuckstück des Anwesens, von dem aus man einen atemberaubenden Blick auf den Strand von 'Cala Suaraccia' und die imposanten Inseln Tavolara und Molara genießen kann. In "Le Farfalle" gibt es ein Clubhaus mit Tennisplätzen, Tischtennis, einem Schwimmbad und einem Grillplatz. Der Strand von "Cala Suaraccia", der nur 600 Meter vom Grundstück entfernt ist, erstreckt sich im nördlichen Teil der Landzunge von Capo Coda Cavallo, im Herzen des Meeresschutzgebietes. Umgeben von einer üppigen Vegetation und geschützt vor dem Mistral, ist der Strand von dem Duft der Mastixbäume und Wacholder durchdrungen und bietet

ein einzigartiges und eindrucksvolles Panorama. Wie folgt zusammengesetzt: Große überdachte Loggia Wohnbereich Küche Loft Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Schlafzimmer Bad Abtrennung Ausstattung: Vorgarten und Hintergarten Doppelparkplatz Wasserreserve Boiler Kamin Warum kaufen? #1 Exklusiver und privater Kontext #2 Viel Platz innen und außen #3 Ausgezeichnete Investition #4 Nur wenige Minuten von den schönsten Stränden entfernt #5 Nur 20 Minuten vom Hafen und Flughafen von Olbia Costa Smeralda Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung. Unser Team von Immobilienexperten bietet einen maßgeschneiderten und tadellosen Service, dank seiner profunden Kenntnis des sardischen Territoriums und seiner bewährten Professionalität....

 **150 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **2**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 827.000**  
PREIS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**