



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

DAS PRIVILEG,  
EINEN TRAUM IN  
EINER OASE DES  
FRIEDENS ZU LEBEN.

€ 960.000

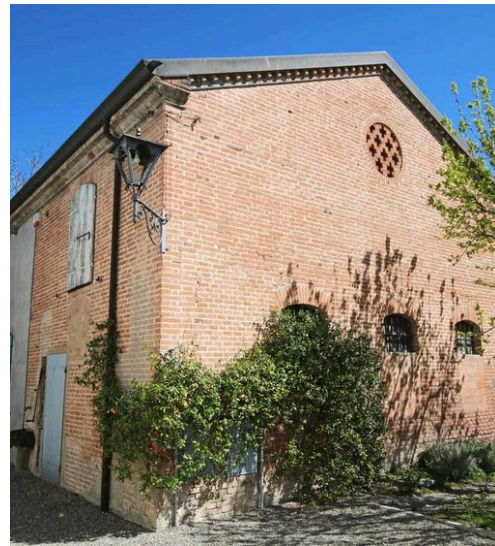
PREIS

650 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# DAS PRIVILEG, EINEN TRAUM IN EINER OASE DES FRIEDENS ZU LEBEN.

IN VIAROLO, Bieten wir eine schöne Villa mit Dependance angrenzend an RUSTICO, in 5500 qm eingebettet. VON PARK. Die Villa hat eine Fläche von 584 qm, hat große Verbesserungen im Erdgeschoss unterzogen, auf 2 Etagen entwickelt, im Inneren besteht aus: P.T.: dreifacher Eingang, ein großer zentraler Korridor führt zum ersten Wohnzimmer bereichert durch originale Terrakotta-Bodenfliesen, Decke mit alten Holzbalken und typischen offenen Kamin, gefolgt von einem anderen Wohnbereich gewidmet Billardzimmer, große Küche, großes Esszimmer, Bad mit Ankleideraum. eine bequeme Treppe aus Backstein führt in den ersten Stock, die derzeit auf den Schlafbereich gewidmet. (Einige Räume sind als Kellerräume gestapelt) 1. STOCK: ein großer zentraler Korridor, der von 2 kleinen Balkonen bedient wird, führt uns zu den 4 komfortablen Doppelschlafzimmern, einem weiteren Doppelschlafzimmer/Arbeitszimmer, einem

großen Badezimmer, einer weiteren bewohnbaren Küche. DACHBODEN: im Dachgeschoss weitere Lofträume. (Einige Räume der Villa im Erdgeschoss sind als Kellerräume gestapelt). Das Anwesen wird durch ein weiteres kleines Gebäude vervollständigt, bestehend aus einer Mini-Wohnung von 65 qm, komplett renoviert, ein ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude mit einem Grundriss von 126, ausgebaut auf 2 Etagen, genutzt als große Garage, Keller, Lagerraum mit einer weiteren kleinen Hausmeisterwohnung im Erdgeschoss. PARMA NORD, IN VIAROLO, einem kleinen Dorf nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt, gut bedient, schlagen wir ein herrliches Herrenhaus mit dependance und ehemaliges Bauernhaus als Garage und Geräteschuppen verwendet, in einer Oase der privaten Grün eingetaucht. "Um den Wunsch zu krönen, in einem alten Herrenhaus zu leben, ohne auf die Privilegien der Moderne, ist möglich...

 **650 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 960.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



HISTORISCHES  
GEBÄUDE



PARK



MEHR ALS  
5 ZIMMER



BARONI LUXURY HOUSES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**0521533841**



EMAIL  
**cristian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**