



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

EL PRIVILEGIO DE VIVIR UN SUEÑO EN UN OASIS DE PAZ.

€ 960.000

PRECIO

650 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




DESCRIPCIÓN


EL PRIVILEGIO DE VIVIR UN SUEÑO EN UN OASIS DE PAZ.


EN VIAROLO, PROPONEMOS UNA HERMOSA VILLA MANSIONERA CON DEPENDENCIA colindante con RUSTICO, ENVUELTA EN 5500 m2. DE PARQUE. La Villa tiene una superficie de 584 m2, ha sufrido importantes mejoras en la planta baja, desarrollada en 2 plantas, en su interior consta de: P.T.: triple entrada, un gran pasillo central conduce a la primera sala de estar enriquecida por baldosas de terracota originales, techo con vigas de madera antigua y típica chimenea abierta, seguida de otra zona de estar dedicada a sala de billar, amplia cocina, gran comedor, cuarto de baño con vestidor. Una cómoda escalera de ladrillo conduce a la 1ª planta, actualmente dedicada a la zona de noche. (Algunas habitaciones están apiladas como bodegas) 1ª PLANTA: un gran pasillo central servido por 2 pequeños balcones, nos conduce a los 4 confortables dormitorios dobles, otro dormitorio doble/estudio,

gran cuarto de baño, otra cocina habitable. DESVÁN: en la planta desván otras habitaciones abuhardilladas. (Algunas habitaciones de la villa en la planta baja están apiladas como bodegas). La propiedad se completa con otro pequeño edificio consistente en un mini-apartamento de 65 m2, completamente renovado, un antiguo edificio agrícola de 126, desarrollado en 2 plantas, utilizado como amplio garaje, bodega, trastero con otro pequeño piso de conserje en la planta baja. PARMA NORD, EN VIAROLO, un pequeño pueblo a sólo 5 minutos en coche de la ciudad, bien comunicado, proponemos una espléndida casa señorial con dependance y antiguo edificio agrícola utilizado como garaje y cobertizo para herramientas, inmerso en un oasis de verdor privado. "Coronar el deseo de vivir en una antigua casa señorial sin renunciar a los privilegios de la modernidad, es posible..."

 **650 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 960.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



PARQUE



MÁS DE 5
HABITACIONES



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



DIRECCIÓN
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA