

BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

LE PRIVILÈGE DE VIVRE UN RÊVE DANS UNE OASIS DE PAIX.

€ 960.000

PRIX

650 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


LE PRIVILÈGE DE VIVRE UN RÊVE DANS UNE OASIS DE PAIX.


A VIAROLO, NOUS PROPOSONS UNE BELLE VILLA MANORALE AVEC DEPENDANCE attenante à RUSTICO, ENVELOPPE DANS UN PARC DE 5500 m². DE PARC. La Villa a une superficie de 584 m², a subi d'importantes améliorations au rez-de-chaussée, développée sur 2 étages, à l'intérieur elle se compose de : P.T. : triple entrée, un grand couloir central mène au premier salon enrichi par des carreaux de terre cuite d'origine, un plafond avec de vieilles poutres en bois et une cheminée ouverte typique, suivi d'un autre salon dédié à la salle de billard, d'une grande cuisine, d'une grande salle à manger, d'une salle de bain avec dressing. Un confortable escalier en briques mène au 1er étage, actuellement dédié à la zone de couchage. (Certaines pièces sont superposées comme des caves) 1er ETAGE : un grand couloir central desservi par 2 petits balcons, nous mène aux 4 chambres doubles confortables, une autre chambre double/bureau, une grande salle de bain, une autre cuisine habitable. ATTIC :

à l'étage mansardé, d'autres chambres loft. (Certaines pièces de la villa au rez-de-chaussée sont superposées comme des caves). La propriété est complétée par un autre petit bâtiment composé d'un mini-appartement de 65 m² entièrement rénové, un ancien bâtiment de ferme avec une salle d'eau et une cuisine, La propriété est complétée par un autre petit bâtiment composé d'un mini-appartement de 65 m², entièrement rénové, un ancien bâtiment agricole avec un plan de 126 m², développé sur 2 étages, utilisé comme un grand garage, une cave, un entrepôt avec un petit appartement de gardien au rez-de-chaussée. PARMA NORD, A VIAROLO, un petit village à 5 minutes en voiture de la ville, bien desservi, nous proposons un splendide manoir avec dependance et ancien bâtiment agricole utilisé comme garage et remise à outils, immergé dans une oasis de verdure privée. "Couronner le désir de vivre dans un ancien manoir sans renoncer aux privilèges de la modernité, c'est possible..."

 **650 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 960.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



PARC



PLUS DE 5
PIÈCES



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crislian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA