



La Fenice Immobiliare

AGENCE — LA SPEZIA

MASSA-CARRARA — TOSCANA

RESIDENCE APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSCANE

€ 590.000

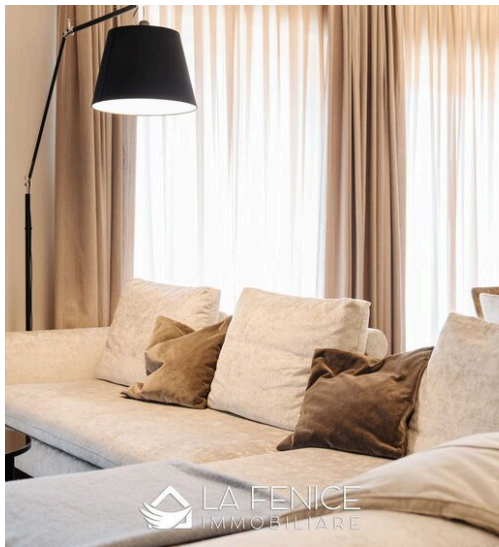
PRIX

163 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

RESIDENCE APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSCANE

Si vous rêvez d'embrasser un style de vie raffiné, entouré par la beauté de la nature et le confort de la vie quotidienne, ne manquez pas cette opportunité extraordinaire. Nous sommes à Marina di Carrara, une localité située sur la côte de la belle Toscane qui séduit ses visiteurs par un mélange irrésistible de charme maritime et d'authenticité italienne. Marina di Carrara est bien plus qu'une simple station balnéaire. C'est un carrefour vivant de culture, de gastronomie et de tradition. Les amoureux de la nature y trouveront leur propre paradis : de la randonnée dans les Alpes Apuanes toutes proches, avec leurs impressionnantes carrières de marbre, aux promenades le long des sentiers côtiers. Si vous aimez l'art et l'histoire, vous ne serez pas déçus : à quelques pas de là, vous trouverez la ville de Carrare, célèbre dans le monde entier pour son marbre précieux et riche en musées, galeries d'art et monuments historiques qui retracent des siècles de gloire et de culture. Informations techniques : -Contexte

: La propriété est située au deuxième étage sur six d'un condominium, avec ascenseur. - Dimensions : 163 m² commercial -Aspect intérieur : hall d'entrée avec armoires encastrées, dressing, double séjour avec cuisine séparée par une porte en verre fumé, deux terrasses séparées, salle de bain principale avec douche, buanderie avec espace de lavage et garde-manger, couloir d'accès aux trois chambres, chambre principale avec salle de bain privée avec douche et dressing, chambre avec balcon et une autre chambre avec salle de bain. Note d'information : L'appartement a été entièrement rénové en 2023 et meublé avec des finitions sélectionnées et de haute qualité. Chauffage par le sol, pompes à chaleur chaud/froid et chaudière indépendante. Adoucisseur d'eau et production d'eau filtrée au gaz et naturelle. Stores extérieurs motorisés et volets électriques. Caractéristiques principales : -Situation privilégiée : située dans le quartier résidentiel exclusif, à quelques pas du centre et des établissements balnéaires...

 **163 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **—**
SDB

 **€ 590.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



CLASSE A



FINITIONS
LUXUEUSES



RÉNOVÉ



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3938055790



EMAIL

portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE

Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia