



## La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

MASSA-CARRARA — TOSCANA

# RESIDENCE APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSCANA

€ 590.000

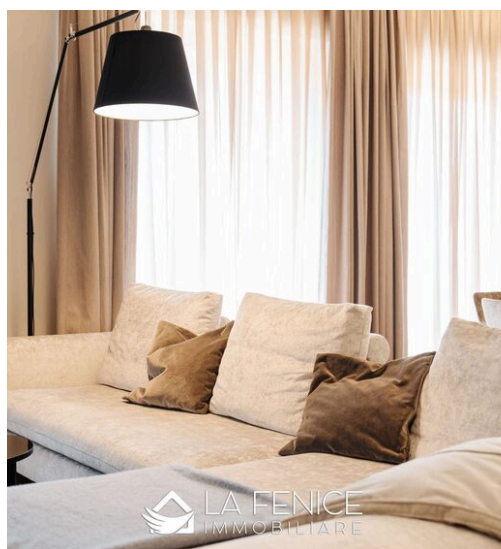
PREÇO

163 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# RESIDENCE APUANA - MARINA DI CARRARA - CARRARA - TOSCANA

Se sonha em abraçar um estilo de vida requintado, rodeado pela beleza da natureza e pelo conforto da vida quotidiana, não perca esta oportunidade extraordinária. Estamos em Marina di Carrara, um local na costa da bela Toscana que encanta os seus visitantes com uma mistura irresistível de charme marítimo e autenticidade italiana. Marina di Carrara é muito mais do que uma simples estância balnear. É um cruzamento animado de cultura, gastronomia e tradição. Os amantes da natureza encontrarão aqui o seu próprio paraíso pessoal: desde caminhadas nos Alpes Apuanos, com as suas impressionantes pedreiras de mármore, a passeios ao longo dos caminhos costeiros. Os amantes da arte e da história não ficarão desiludidos: a dois passos de distância, encontra-se a cidade de Carrara, mundialmente famosa pelo seu precioso mármore e rica em museus, galerias de arte e monumentos históricos que contam séculos de glória e cultura. Informações técnicas: -Contexto: A propriedade está localizada

no segundo andar de seis de um condomínio, com elevador. -Tamanho: 163 m2 comercial - Disposição interior: Hall de entrada com roupeiros embutidos, roupeiros, sala de estar dupla com cozinha separada por porta de vidro fumado, dois terraços separados, casa de banho principal com duche, despensa com zona de lavandaria e despensa, corredor com acesso aos três quartos, quarto principal com casa de banho privativa com duche e roupeiro, quarto com varanda e outro quarto com casa de banho. -NOTA DE DESTAQUE : O apartamento foi completamente renovado em 2023 e mobilado com acabamentos seleccionados e de alta qualidade. Aquecimento por piso radiante, bombas de calor quente/frio e caldeira independente. Descalcificador de água e produção de água filtrada a gás e natural. Estores exteriores motorizados e estores eléctricos. Principais características: -Localização privilegiada: Situada na zona residencial exclusiva a curta distância do centro e dos estabelecimentos balneares...

 **163 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **—**  
CASAS DE BANHO

 **€ 590.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



CLASSE A



ACABAMENTOS  
RENOVADO  
DE LUXO



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ENDEREÇO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**