



Luxury Home

## LUXURY HOME

AGENCE — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

# Appartement de quatre pièces à vendre à Milan, récemment rénové

€ 770.000

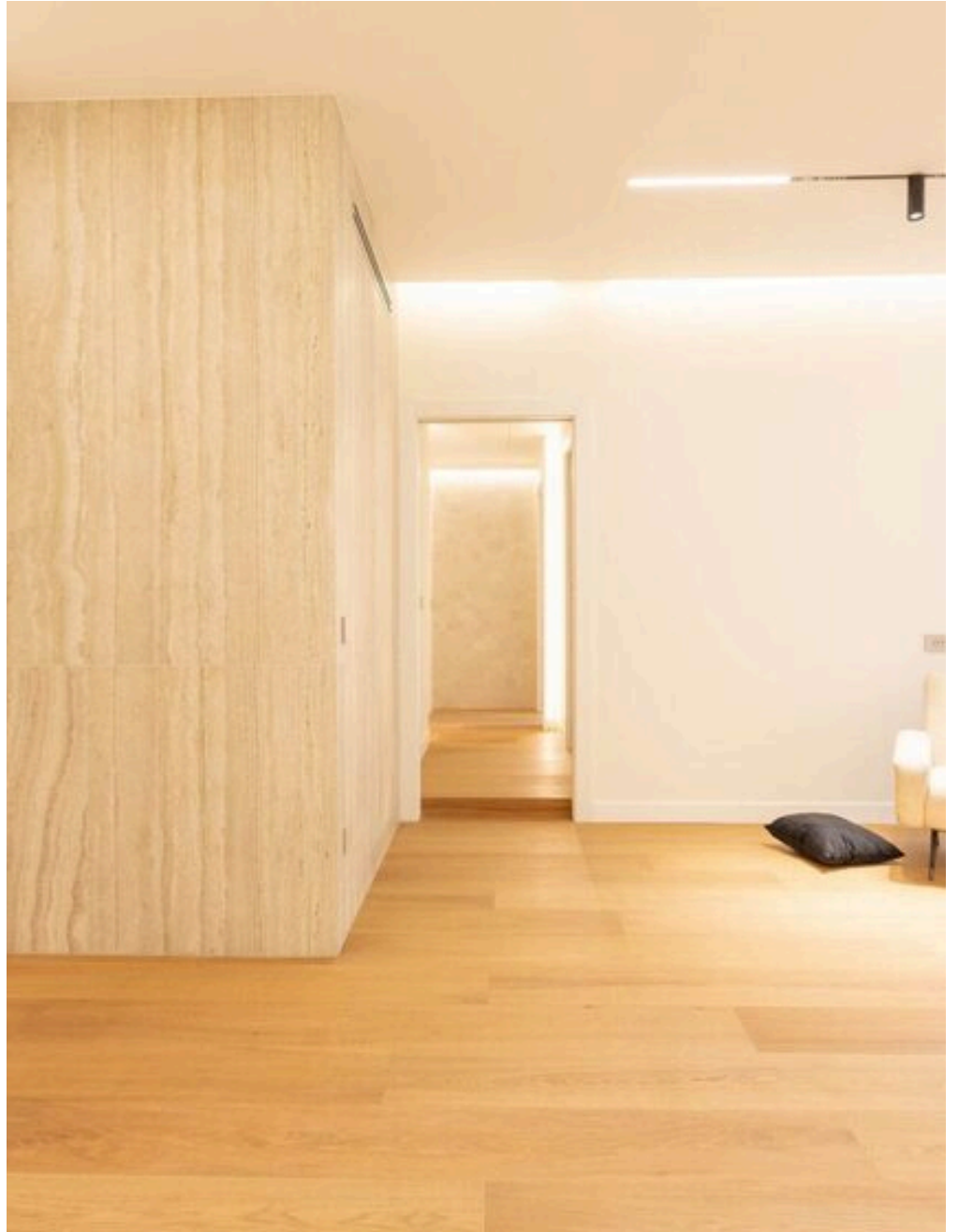
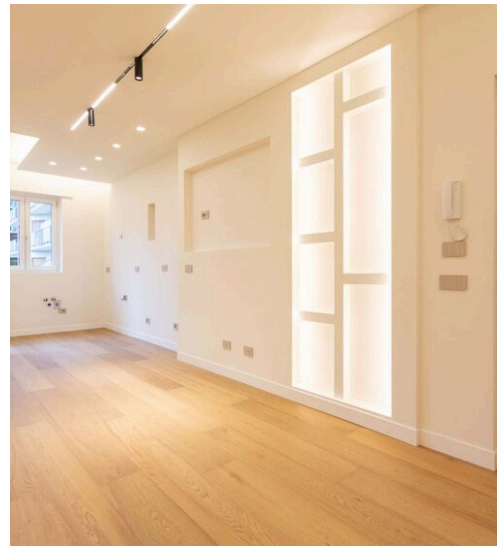
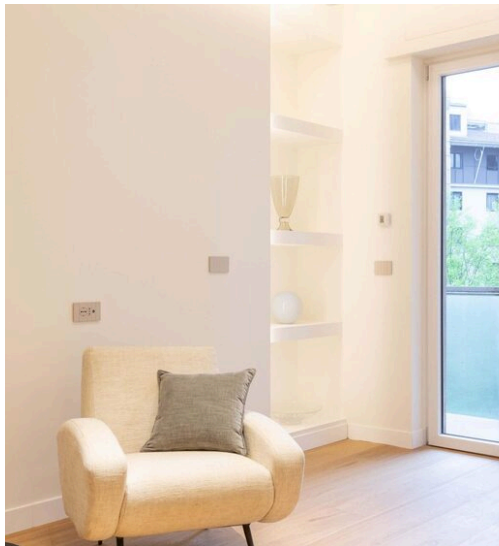
PRIX

117 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Appartement de quatre pièces à vendre à Milan, récemment rénové


Appartement exclusif de quatre pièces situé dans un contexte raffiné Nous présentons à la vente cet appartement exclusif de quatre pièces, situé au troisième étage d'une élégante copropriété des années 70, destinée à la classe moyenne supérieure milanaise. La propriété est située dans une position stratégique, à quelques pas de la station de métro Gambara (1 minute à pied) et avec une deuxième entrée par Via Rubens, adjacente au Parc Urbain. Caractéristiques principales : Grand salon avec cuisine ouverte, tous deux avec accès au balcon donnant sur la cour de la copropriété. Trois chambres à coucher, dont une chambre principale avec salle de bain et balcon donnant sur la Via Antonello da Messina. Deux salles de bain, une de service et une principale. Equipements de haute qualité : climatisation, châssis en aluminium avec volets électriques,

parquet en chêne thermo-traité et porte de sécurité électrique. Entièrement meublé, prêt à être habité. Avantages supplémentaires : Contexte élégant avec service de conciergerie à temps plein. Emplacement stratégique : à quelques pas de la station de métro Gambara. Troisième étage avec ascenseur pour une vue panoramique et une atmosphère tranquille. Libre immédiatement, prêt à être habité. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation précise et de qualité, visant à offrir tout le confort, une efficacité énergétique maximale et une haute qualité dans le choix des systèmes et des matériaux. La double exposition et les deux balcons garantissent la luminosité. La propriété est équipée d'un système d'air conditionné canalisé, d'un système d'adoucisseur d'eau et d'un système de domotique Bticino Living Now. La propriété est complétée par une cave.

 **117 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 770.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PROCHE  
AUX  
SERVICES



FINITIONS  
LUXUEUSES



RÉNOVÉ



VUE  
PANORAMIQUE



Luxury Home

LUXURY HOME

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI