



Dimore di Liguria

AGENTUR — LOANO

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

In Albissola Marina neue Villa der Klasse A mit Panoramablick aufs Meer

€ 590.000

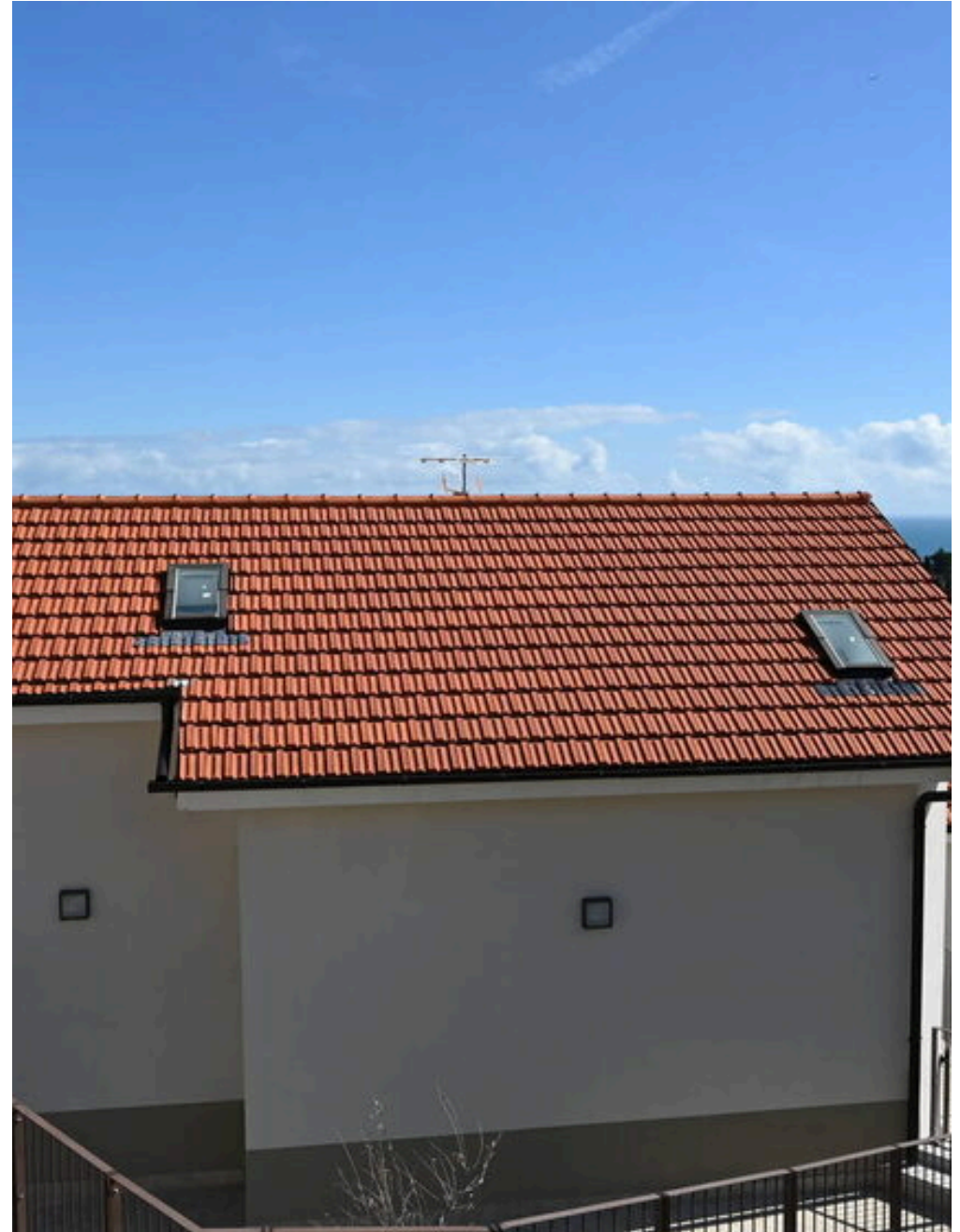
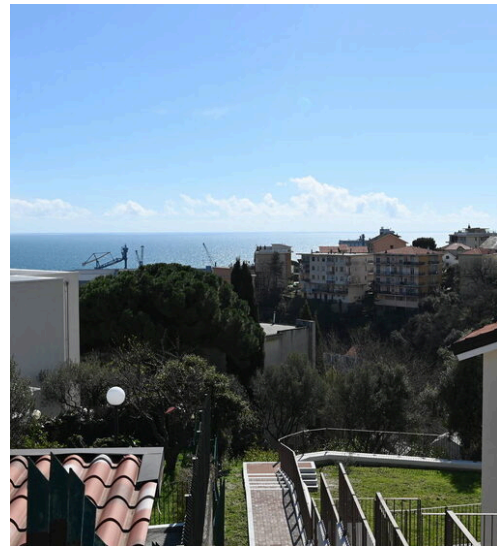
PREIS

159 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

In Albissola Marina neue Villa der Klasse A mit Panoramablick aufs Meer

In Albissola Marina auf dem ersten Hügel, 1200 m von den Stränden entfernt, neu gebaute Villa der Klasse A mit Garten und 3 Parkplätzen. Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich in Albissola Marina, auf dem ersten Hügel, ca. 1200 m vom Meer entfernt, in panoramischer und ruhiger Lage, nicht weit von der Grenze zu Savona. Das Meer und das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten zu erreichen; das Anwesen ist Teil eines Komplexes von zwei Villen, die dem Hang des Hügels folgen; die zum Verkauf stehende Villa ist diejenige, die sich am unteren Ende befindet. Der Eingang ist vom Parkdeck aus über eine bequeme Treppe oder über eine Auffahrt zu erreichen, die für eventuelle Be- und Entladungen nützlich ist. Der Zugang befindet sich im 450 m² großen Garten, der das Haus an der Vorderseite und an der Ostseite umgibt und auch einen Streifen Land unterhalb des Hauptniveaus umfasst; der Garten ist völlig eben. Vom Eingang aus gelangt man

in den Wohnbereich, der aus einem großen Wohnzimmer mit Küchen-Essbereich besteht; auf Wunsch kann ein zweites Badezimmer eingerichtet werden. Eine bequeme gemauerte Treppe führt zum Schlafbereich im ersten Stock, der aus zwei geräumigen Schlafzimmern besteht; das erste mit begehbarem Kleiderschrank und Fenster mit Meerblick kann bequem zwei Betten beherbergen; das zweite ist das Doppelschlafzimmer, groß und hell dank der Flügeltür, die auf die Terrasse mit Panoramablick aufs Meer führt. Zwischen den beiden Zimmern befindet sich das geräumige Badezimmer mit Dusche, das ebenfalls Zugang zur vorderen Terrasse hat. Vom Treppenabsatz aus führt die Treppe weiter ins Dachgeschoss, wo sich zwei Zimmer mit Fenstern und Velux befinden, die je nach Wunsch als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können; in einem der Zimmer ist es möglich, ein Badezimmer einzurichten. Vom Korridor aus hat man Zugang zu einer schönen Terrasse mit Meerblick....

 **159 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **1**
BÄDER

 **€ 590.000**
PREIS

MERKMALE



Dimore di Liguria

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
339 8095 241

 EMAIL
info@dimore.it

 ADRESSE
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona