



Dimore di Liguria

AGENCIA — LOANO

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

En Albissola Marina
nueva villa de
clase A con vistas
panorámicas al mar

€ 590.000

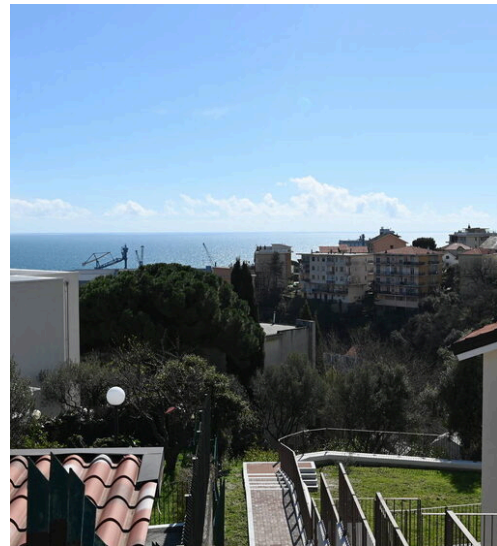
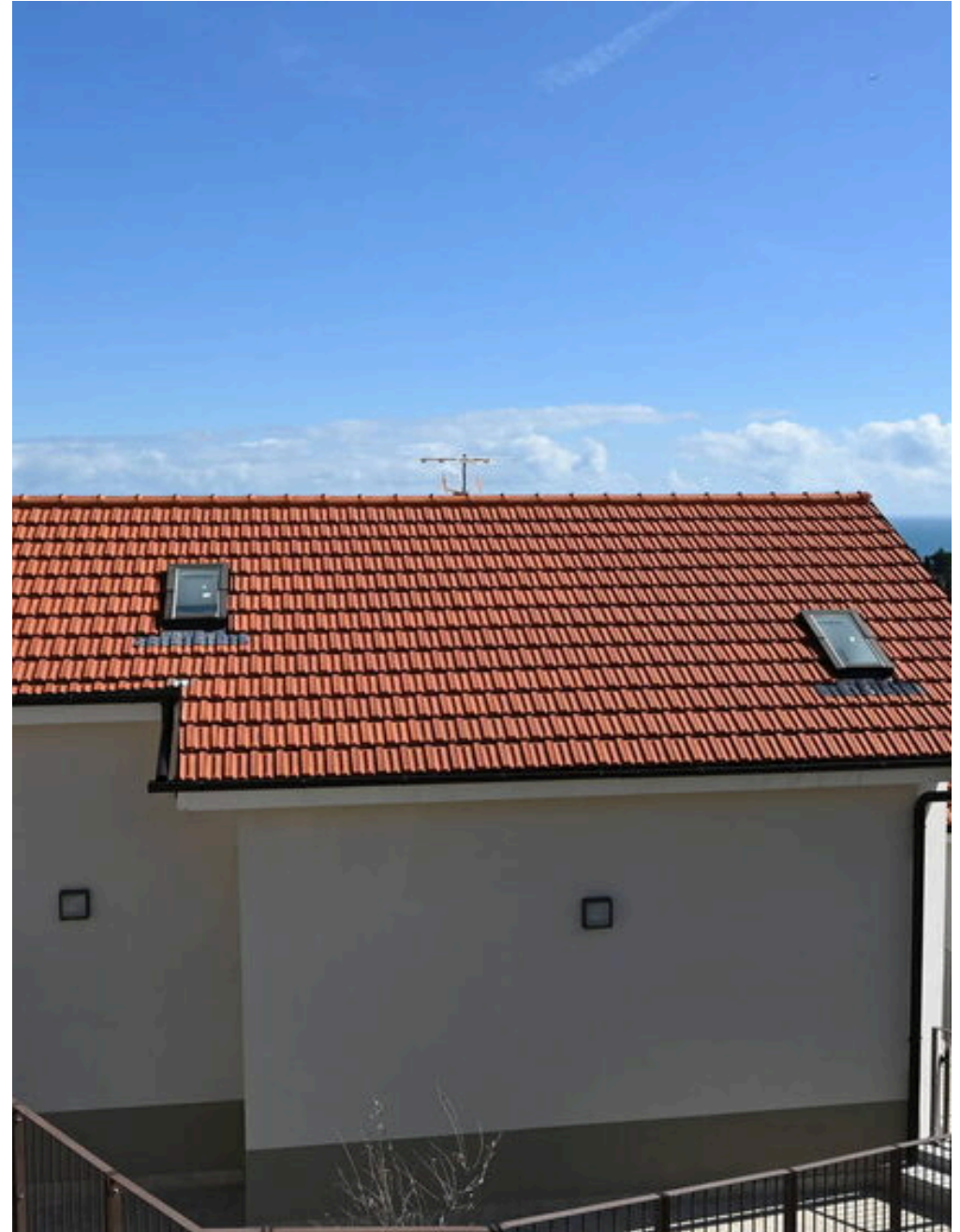
PRECIO

159 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

En Albissola Marina nueva villa de clase A con vistas panorámicas al mar

En Albissola Marina, en la primera colina, a 1200 m de las playas, villa de nueva construcción de clase A con jardín y 3 plazas de aparcamiento. Vista panorámica al mar. La villa se encuentra en Albissola Marina, en la primera colina a unos 1200 m del mar, en una posición panorámica y tranquila, no lejos de la frontera con Savona. La propiedad forma parte de un complejo de dos villas que siguen la pendiente de la colina; la villa en venta es la que se encuentra en la parte inferior. A la entrada se llega desde el nivel del aparcamiento por una cómoda escalera o por una bajada útil para eventuales cargas y descargas. El acceso se encuentra en el jardín de 450 m² que rodea la casa por delante y por el lado este e incluye también una franja de terreno bajo el nivel principal; el jardín es completamente llano. Desde la entrada se accede a la zona de estar compuesta por un amplio salón con cocina-comedor; si se desea, es posible hacer un segundo cuarto de baño. Una cómoda escalera de ladrillo conduce a la zona de noche en la primera planta que consta de dos

amplios dormitorios; el primero con vestidor y ventana con vistas al mar puede alojar cómodamente dos camas; el segundo es el dormitorio doble, amplio y luminoso gracias a la puerta francesa que da a la terraza con vistas panorámicas al mar. El amplio cuarto de baño con ducha se encuentra entre las dos habitaciones, que también tiene acceso a la terraza delantera. Desde el rellano la escalera continúa hasta la planta ático donde hay dos habitaciones con ventanas y velux que se pueden utilizar como dormitorio o estudio según se desee; en una de las habitaciones es posible hacer un cuarto de baño. Desde el pasillo se accede a la bonita terraza con vistas al mar. En la terraza hay un cuarto técnico que alberga la caldera de metano también útil como un cómodo trastero. La construcción es nueva con sistemas modernos y eficientes: calefacción por suelo radiante, caldera de metano integrada con sistema solar-térmico, bomba de calor para aire acondicionado de verano. Tres plazas de aparcamiento privadas completan la propiedad, una de las cuales está cubierta.

 **159 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 590.000**

CARACTERÍSTICAS



Dimore di Liguria

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
339 8095 241

 EMAIL
info@dimore.it

 DIRECCIÓN
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona