



Dimore di Liguria

AGÊNCIA — LOANO

ALBISSOLA MARINA — LIGURIA

Em Albissola Marina,
nova moradia de
classe A com vista
panorâmica para o mar

€ 590.000

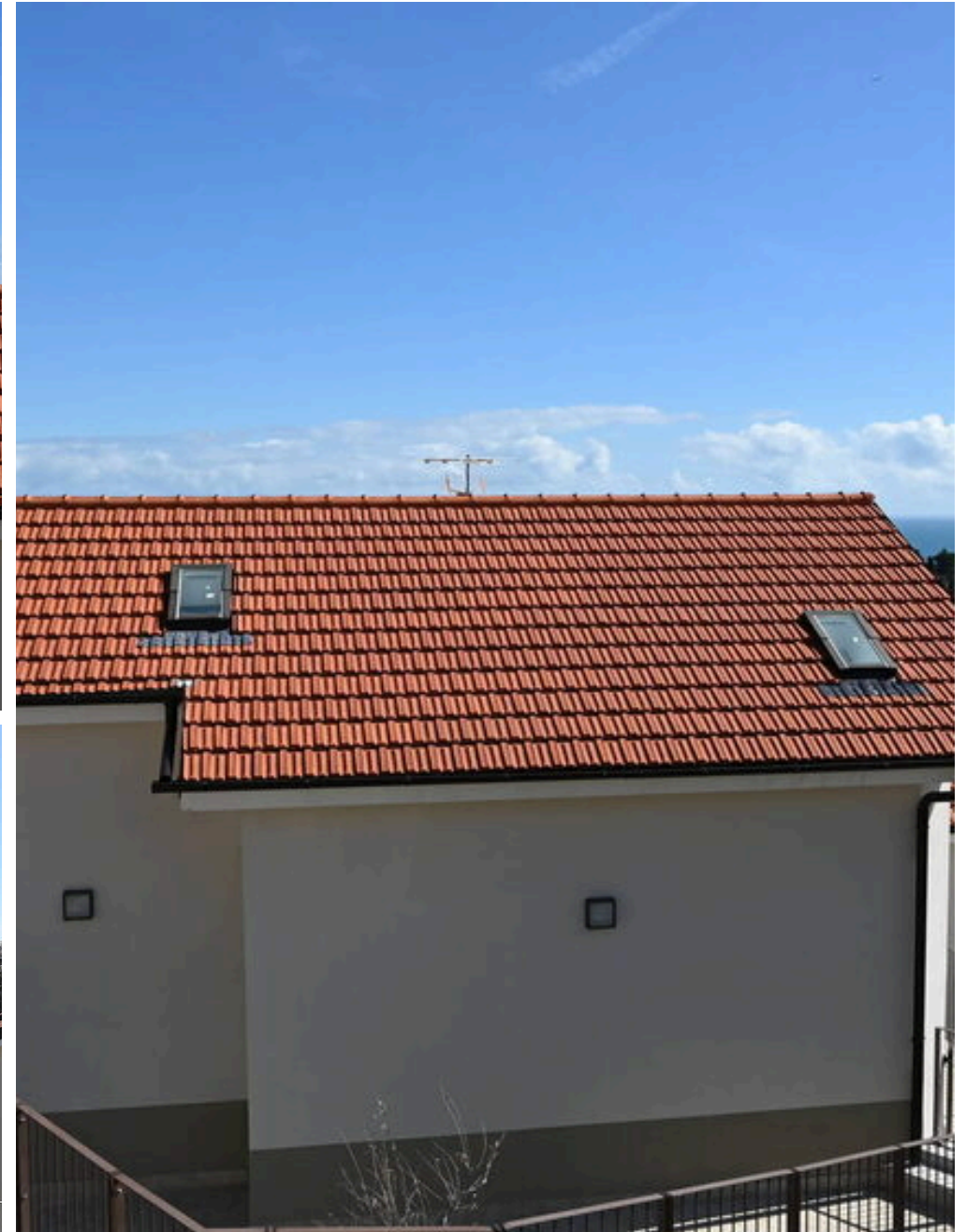
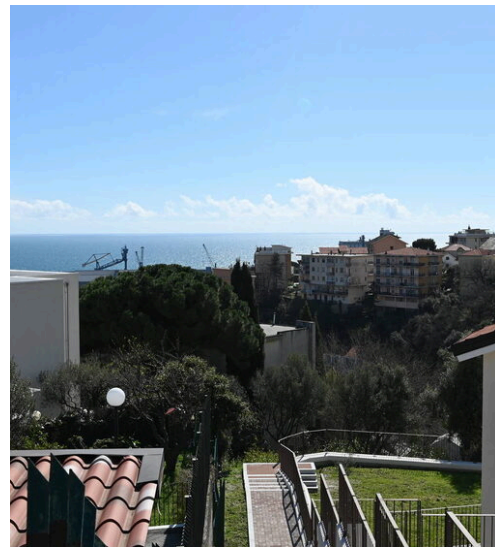
PREÇO

159 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Em Albissola Marina, nova moradia de classe A com vista panorâmica para o mar

Em Albissola Marina, na primeira colina, a 1200 m das praias, moradia de classe A recentemente construída, com jardim e 3 lugares de estacionamento. Vista panorâmica para o mar. A moradia situa-se em Albissola Marina, na primeira colina a cerca de 1200 m do mar, numa posição panorâmica e tranquila, não muito longe da fronteira com Savona. O mar e o centro da cidade podem ser alcançados em poucos minutos. A propriedade faz parte de um complexo de duas moradias que seguem a encosta da colina; a moradia para venda é a que se encontra na parte inferior. A entrada é alcançada a partir do nível de estacionamento por uma escada conveniente ou por uma descida de garagem útil para eventuais cargas e descargas. O acesso é feito no jardim de 450 m² que rodeia a casa na frente e no lado leste e também inclui uma faixa de terreno abaixo do nível principal; o jardim é completamente plano. A partir da entrada há acesso à área de estar composta por uma grande sala de estar com cozinha e área de jantar; se desejado, é possível fazer uma segunda casa de banho. Uma confortável escada de tijolo conduz

à área de dormir no primeiro andar, composta por dois quartos espaçosos; o primeiro com roupeiro e janela com vista para o mar pode acomodar confortavelmente duas camas; o segundo é o quarto duplo, grande e luminoso graças à porta francesa que se abre para o terraço com vista panorâmica para o mar. A espaçosa casa de banho com duche situa-se entre os dois quartos, que também tem acesso ao terraço da frente. A partir do patamar, a escada continua até ao sótão, onde existem duas divisões com janelas e velux que podem ser utilizadas como quarto ou escritório, conforme desejado; numa das divisões é possível fazer uma casa de banho. Do corredor há acesso ao belo terraço com vista para o mar. No terraço há uma sala técnica que alberga a caldeira de metano, também útil como uma conveniente arrecadação. A construção é nova com sistemas modernos e eficientes: aquecimento por piso radiante, caldeira de metano integrada com sistema solar-térmico, bomba de calor para ar condicionado no verão. Três lugares de estacionamento privados completam a propriedade, um dos quais é coberto.

 **159 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **1**
CASAS DE BANHO

 **€ 590.000**

CARACTERÍSTICAS



Dimore di Liguria

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
339 8095 241

 EMAIL
info@dimore.it

 ENDEREÇO
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona