



Élite immobiliare

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

EXKLUSIVES PREMIUM-LOFT IM STADTZENTRUM

€ 549.000

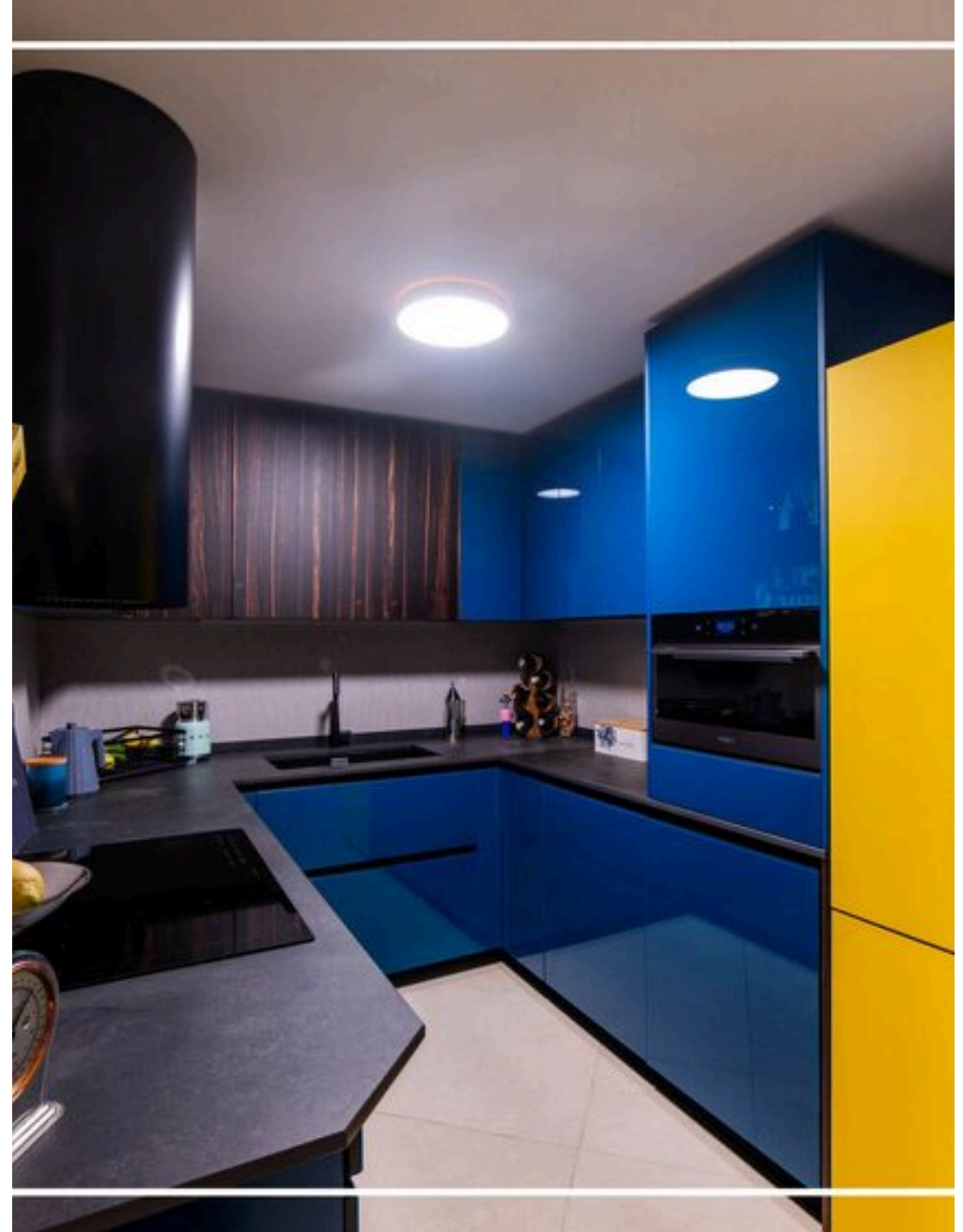
PREIS

200 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES PREMIUM-LOFT IM STADTZENTRUM

Wer sagt, dass es in Genua keine Lofts gibt? Im Stadtzentrum (Via Santi Giacomo e Filippo, nur einen Steinwurf von der Piazza Corvetto entfernt) bieten wir diese prächtige Wohnung zum Verkauf an, die im Rahmen eines alten Dominikanerklosters aus dem Jahr 1200 errichtet wurde. Das Loft ist 220 Bruttoquadratmeter groß und verteilt sich auf zwei Ebenen in einer zentralen, aber sehr ruhigen und friedlichen Lage. Die Immobilie hat zwei Eingänge, einen gemeinsamen und einen unabhängigen. Die Innenflächen sind wie folgt aufgeteilt: 164 Quadratmeter im Erdgeschoss und 50 Quadratmeter im Zwischengeschoss. Es gibt zwei Bäder, und die Küche ist komplett mit Möbeln und Geräten ausgestattet. Am unabhängigen Eingang befindet sich ein kleiner Garten, der im Sommer für Mahlzeiten im Freien geeignet ist. Heizung und Klimaanlage werden über ein zentrales System betrieben, dessen Intensität über Thermoventile reguliert werden kann. Die Wärme- und Schalldämmung wird durch einen "Thermomantel" gewährleistet.

 **200 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

Das Loft besteht aus einer Eingangshalle, dann einem großen offenen Raum im Erdgeschoss, in dem sich eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, ein gemütlicher Essbereich und ein großer Wohnbereich mit hohen Gewölbedecken befinden, der aus mehreren Sitzecken besteht, die alle von wunderschönen Wandregalen begleitet werden. Überall ragen mittelalterliche Steinsäulen aus dem Jahr 1200 hervor. Der obere Bereich mit Parkettboden, der durch eine choreografische Kristalltreppe mit dem unteren Bereich verbunden ist, wird als Schlafbereich mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem zusätzlichen Bad mit Badewanne genutzt. Was den Parkplatz betrifft, so besteht die Möglichkeit, eine große Garage im selben Gebäude wie die Wohnung zu mieten, mit Zufahrt von der Via Assarotti und Fußgängerzugang vom selben Gebäude wie die Wohnung. UM EINEN TERMIN ZU VEREINBAREN, UM DIESE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT LIVE ZU SEHEN, RUFEN SIE ELITE IMMOBILIARE AN.

 **4**
ZIMMER

 **€ 549.000**
PREIS



Elite immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
+393336002554

 EMAIL
info@eliteimmobiliare.ge.it

 ADRESSE
Via Redipuglia 11r, Genova, Liguria