



Élite immobiliare

AGENCIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

EXCLUSIVO LOFT PREMIUM EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

€ 549.000

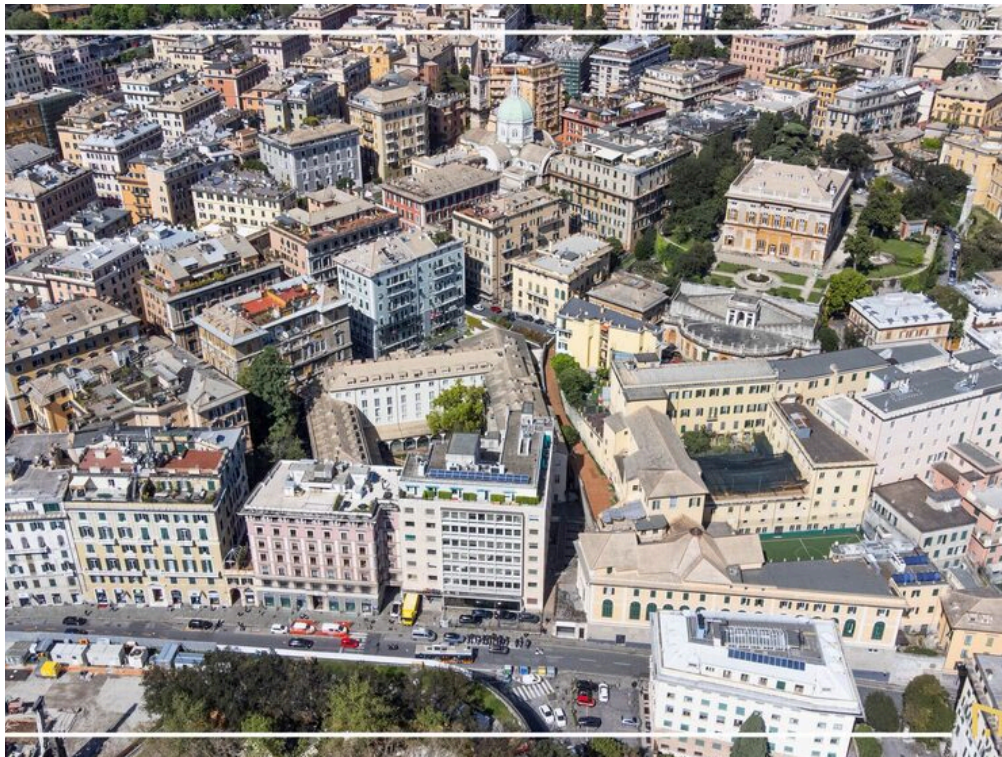
PRECIO

200 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

EXCLUSIVO LOFT PREMIUM EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

¿Quién dijo que en Génova no hay lofts? En el centro de la ciudad (Vía Santi Giacomo e Filippo, a dos pasos de Piazza Corvetto) ofrecemos a la venta este suntuoso piso construido en el contexto de un antiguo convento dominico que data de 1200. El loft tiene 220 metros cuadrados brutos distribuidos en dos niveles en una ubicación céntrica pero extremadamente tranquila y apacible. La propiedad tiene dos entradas, una compartida y otra independiente. Las superficies interiores se distribuyen de la siguiente manera: 164 metros cuadrados en la planta baja y 50 metros cuadrados en el entresuelo. Hay dos cuartos de baño y la cocina está totalmente equipada con muebles y electrodomésticos. Externamente, en la entrada independiente, hay un jardín de la propiedad, de pequeño tamaño, adecuado para comer al aire libre en verano. La calefacción y el aire acondicionado son mediante un sistema centralizado modulable en intensidad mediante termoválvulas. El aislamiento térmico y acústico también está garantizado por la presencia

de una "capa térmica". El loft consta de un vestíbulo de entrada, a continuación un gran espacio abierto en la planta baja en el que hay una zona de cocina comedor, un dormitorio, un cuarto de baño con ducha, una zona de lavandería, una cómoda zona de comedor y una gran sala de estar con altos techos abovedados, compuesta por varias zonas de estar, todo ello acompañado de maravillosas librerías de pared. Por todas partes destacan columnas medievales de piedra que datan de 1200. La zona superior con suelo de parqué, conectada con la zona inferior por una coreográfica escalera de cristal, se utiliza como zona de dormitorio con un gran vestidor y un cuarto de baño adicional con bañera. En cuanto a la plaza de aparcamiento, existe la posibilidad de hacerse con el arrendamiento de un amplio garaje en el mismo edificio que el piso, con acceso rodado desde Vía Assarotti y peatonal desde el mismo edificio que el piso. PARA CONCERTAR SU CITA PARA VER EN DIRECTO ESTA OPORTUNIDAD ÚNICA, LLAME A ELITE IMMOBILIARE.

 **200 m²**
SUPERFICIE

 **2**
BAÑOS

 **4**
HABITACIONES

 **€ 549.000**
PRECIO



Elite immobiliare

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
+393336002554



EMAIL
info@eliteimmobiliare.ge.it



DIRECCIÓN
Via Redipuglia 11r, Genova, Liguria