



Élite immobiliare

AGENCE — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

LOFT PREMIUM EXCLUSIF AU CENTRE DE LA VILLE

€ 549.000

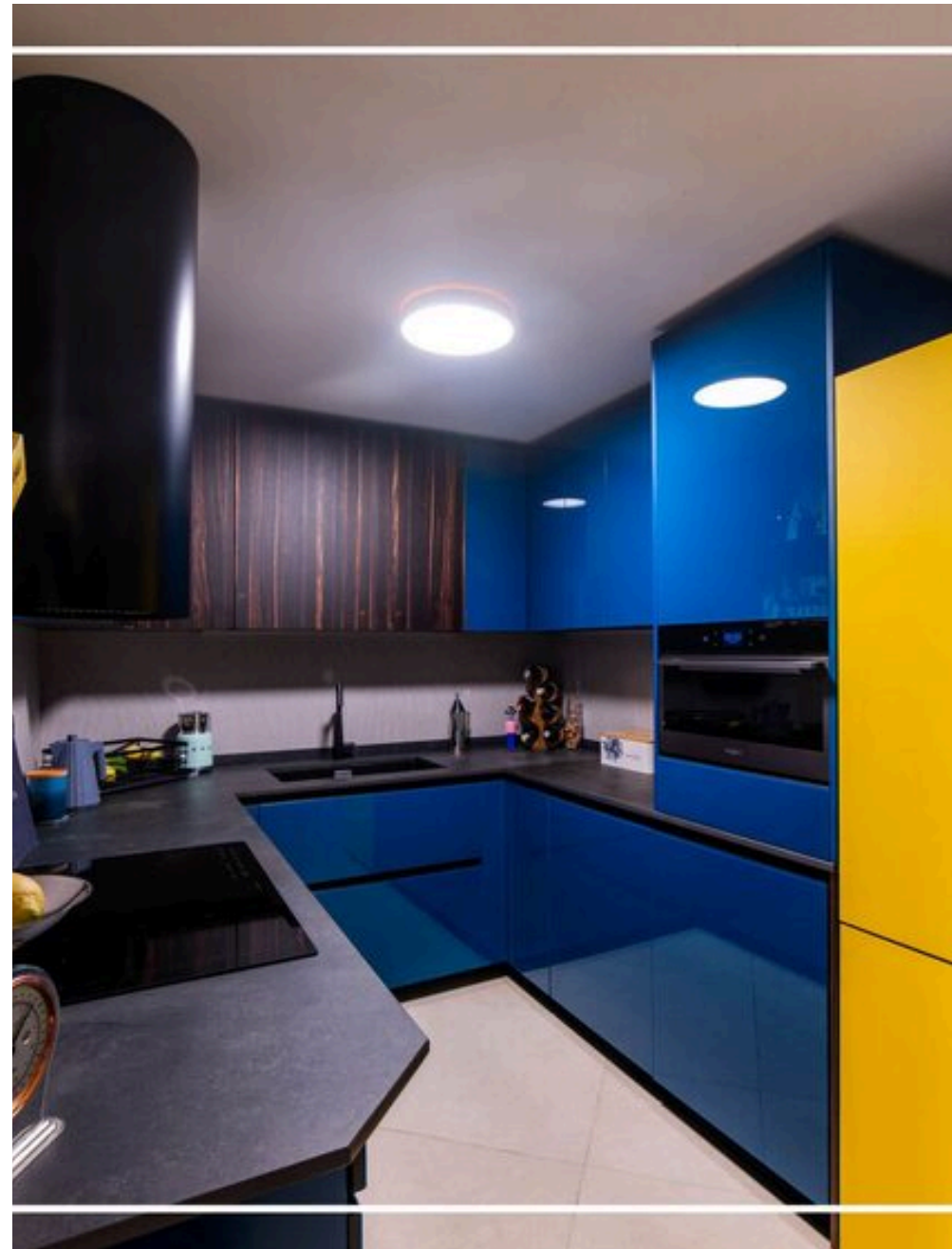
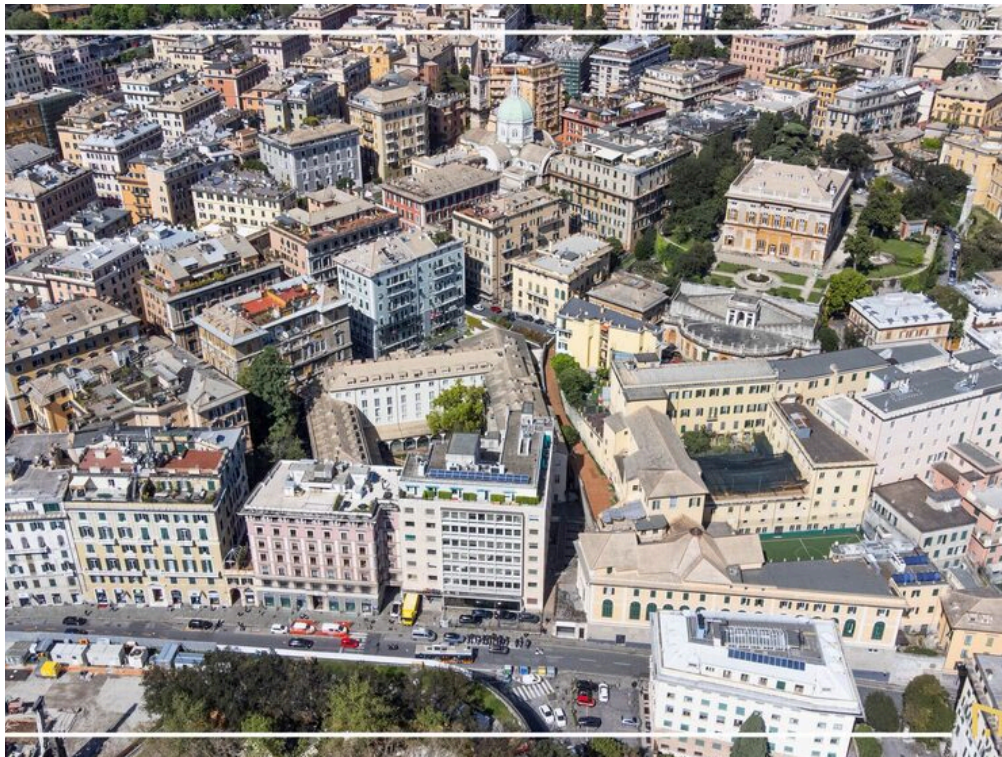
PRIX

200 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

LOFT PREMIUM EXCLUSIF AU CENTRE DE LA VILLE

Qui a dit qu'il n'y avait pas de lofts à Gênes ? Dans le centre ville (Via Santi Giacomo e Filippo, à deux pas de la Piazza Corvetto), nous proposons à la vente ce somptueux appartement construit dans le cadre d'un ancien couvent dominicain datant de 1200. Le loft a une superficie de 220 mètres carrés bruts répartis sur deux niveaux dans un endroit central mais extrêmement calme et paisible. La propriété dispose de deux entrées, l'une commune et l'autre indépendante. Les surfaces intérieures sont réparties comme suit : 164 mètres carrés au rez-de-chaussée et 50 mètres carrés à la mezzanine. Il y a deux salles de bains et la cuisine est entièrement équipée de meubles et d'appareils électroménagers. À l'extérieur, à l'entrée indépendante, il y a un jardin de propriété, de petite taille, adapté aux repas d'été en plein air. Le chauffage et la climatisation sont assurés par un système centralisé dont l'intensité peut être modulée au moyen de vannes thermoélectriques. L'isolation thermique et acoustique est également garantie

par la présence d'un "manteau thermique". Le loft se compose d'un hall d'entrée, puis d'un grand espace ouvert au rez-de-chaussée dans lequel on trouve un coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec douche, une buanderie, une salle à manger confortable et un grand espace de vie avec de hauts plafonds voûtés, composé de plusieurs coins salon, le tout accompagné de magnifiques bibliothèques murales. Des colonnes médiévales en pierre datant de 1200 sont omniprésentes. La partie supérieure parquetée, reliée à la partie inférieure par un escalier chorégraphique en cristal, sert de chambre à coucher avec un grand dressing et une salle de bains supplémentaire avec baignoire. En ce qui concerne l'espace de stationnement, il y a la possibilité de reprendre le bail d'un grand garage dans le même bâtiment que l'appartement, avec un accès par la Via Assarotti et un accès piéton par le même bâtiment que l'appartement. **POUR FIXER VOTRE RENDEZ-VOUS POUR VOIR CETTE OPPORTUNITÉ UNIQUE EN DIRECT, APPELEZ ELITE IMMOBILIARE.**

 **200 m²**
SURFACE

 **2**
SDB

 **4**
PIÈCES

 **€ 549.000**
PRIX



Elite immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
+393336002554



EMAIL
info@eliteimmobiliare.ge.it



ADRESSE
Via Redipuglia 11r, Genova, Liguria