



Élite immobiliare

AGÊNCIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

LOFT PREMIUM EXCLUSIVO NO CENTRO DA CIDADE

€ 549.000

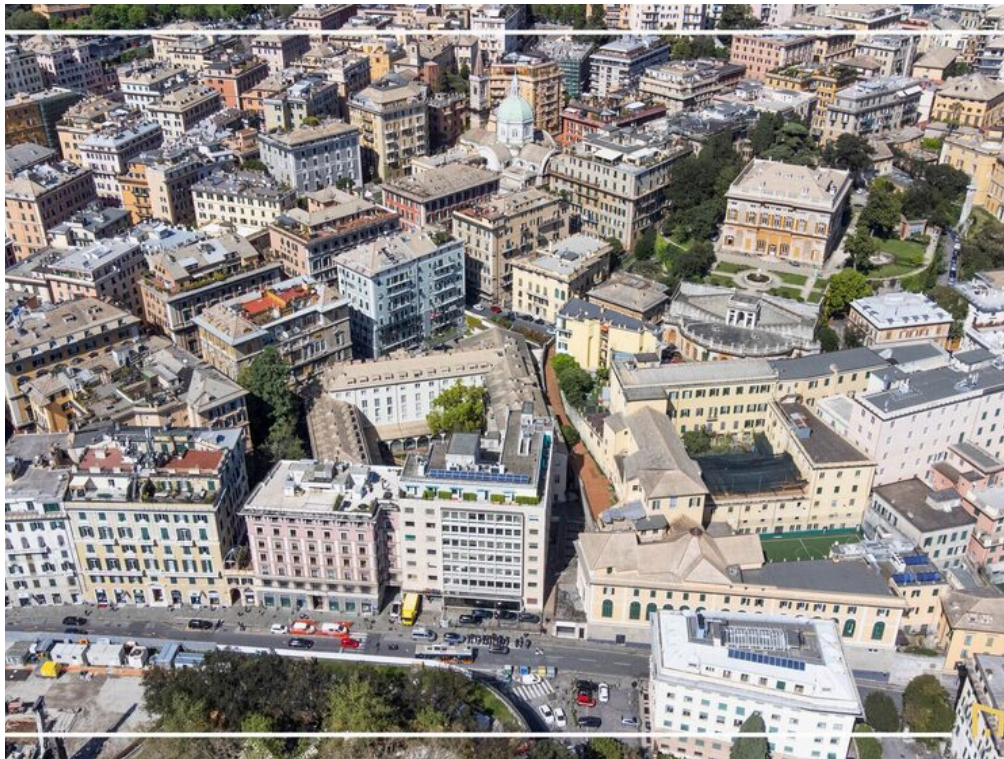
PREÇO

200 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

LOFT PREMIUM EXCLUSIVO NO CENTRO DA CIDADE

Quem disse que não há lofts em Génova? No centro da cidade (Via Santi Giacomo e Filippo, a dois passos da Piazza Corvetto), colocamos à venda este sumptuoso apartamento construído no contexto de um antigo convento dominicano que data de 1200. O loft tem 220 metros quadrados brutos distribuídos em dois níveis, numa localização central mas extremamente calma e tranquila. A propriedade tem duas entradas, uma partilhada e outra independente. As superfícies interiores estão distribuídas da seguinte forma: 164 metros quadrados no rés do chão e 50 metros quadrados no mezanino. Há duas casas de banho e a cozinha está totalmente equipada com móveis e electrodomésticos. No exterior, na entrada independente, existe um jardim de propriedade, de pequenas dimensões, adequado para refeições de verão ao ar livre. O aquecimento e o ar condicionado são efectuados através de um sistema centralizado que pode ser modulado em intensidade através de válvulas térmicas. O isolamento térmico e acústico é também garantido

 **200 m²**
ÁREA

 **2**
CASAS DE BANHO

pela presença de um “revestimento térmico”. O loft é composto por um hall de entrada, depois um grande espaço aberto no rés do chão onde se encontra uma cozinha, um quarto, uma casa de banho com duche, uma zona de lavandaria, uma confortável zona de refeições e uma grande sala de estar com tectos altos abobadados, composta por várias áreas de estar, todas acompanhadas por maravilhosas estantes de parede. Colunas de pedra medievais que datam de 1200 destacam-se por todo o lado. A área superior com piso em parquet, ligada à área inferior por uma escada coreográfica em cristal, é utilizada como área de dormir com um grande roupeiro e uma casa de banho adicional com banheira. Quanto ao espaço de estacionamento, existe a possibilidade de assumir o aluguer de uma grande garagem no mesmo edifício do apartamento, com acesso de entrada pela Via Assarotti e acesso pedonal pelo mesmo edifício do apartamento. PARA MARCAR A SUA REUNIÃO PARA VER AO VIVO ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA, CONTACTE ELITE IMMOBILIARE.

 **4**
QUARTOS

 **€ 549.000**
PREÇO



Elite immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
+393336002554



EMAIL
info@eliteimmobiliare.ge.it



ENDEREÇO
Via Redipuglia 11r, Genova, Liguria