



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENTUR — PESARO

PESARO — MARCHE

## VILLA SAN BARTOLO

€ 1.500.000

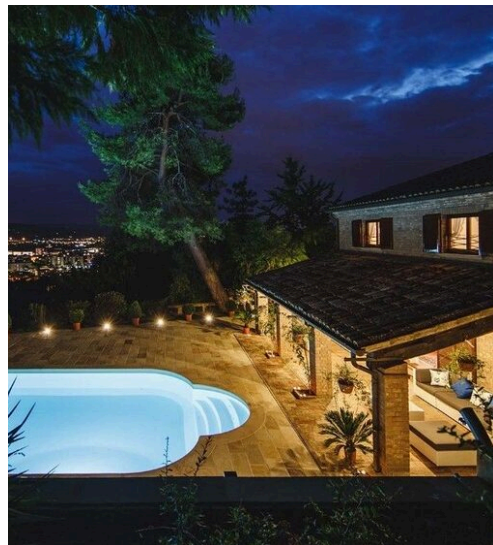
PREIS

349 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# VILLA SAN BARTOLO

SAN BARTOLO: In einer der exklusivsten Lagen unserer Stadt und der Region, innerhalb des Naturparks San Bartolo, bieten wir ein wunderschönes, herrschaftliches Bauernhaus zum Verkauf an. Seine Lage schafft es, absolute Privatsphäre und weite Panoramablicke mit der Nähe zum Meer und dem historischen Zentrum zu verbinden. Die Wohnfläche gliedert sich in einen Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer bewohnbaren Küche, einer Waschküche und einem Badezimmer und einen Schlafbereich mit drei Doppelschlafzimmern,

zwei davon mit Badezimmer, einem Zweibettzimmer und einem Badezimmer. Ein schöner Swimmingpool schmückt das Anwesen und zwei Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche mit vielen Olivenbäumen vervollständigen das Angebot. Eine Lösung, die sich für verschiedene Verwendungszwecke eignet, als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz, aber auch als B&B-Aktivität, die bereits im Gange ist und eine gute konsolidierte Rentabilität aufweist, die durch beste Bewertungen unterstützt wird. APE-Klasse G. Der Angebotspreis beträgt 1.500.000 Euro. Ref. 7664.

 **349 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **€ 1.500.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KELLER



PARK



SCHWIMMBAD MEHR ALS  
5 ZIMMER



**bicasa**

Bicasa sas di schiuma  
massimiliano & c.

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0721416974



EMAIL  
info@bicasa.net



ADRESSE  
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU