



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Außergewöhnliche Villa zu verkaufen in Sardinien - Santa Teresa di Gallura (SS)

€ 3.000.000

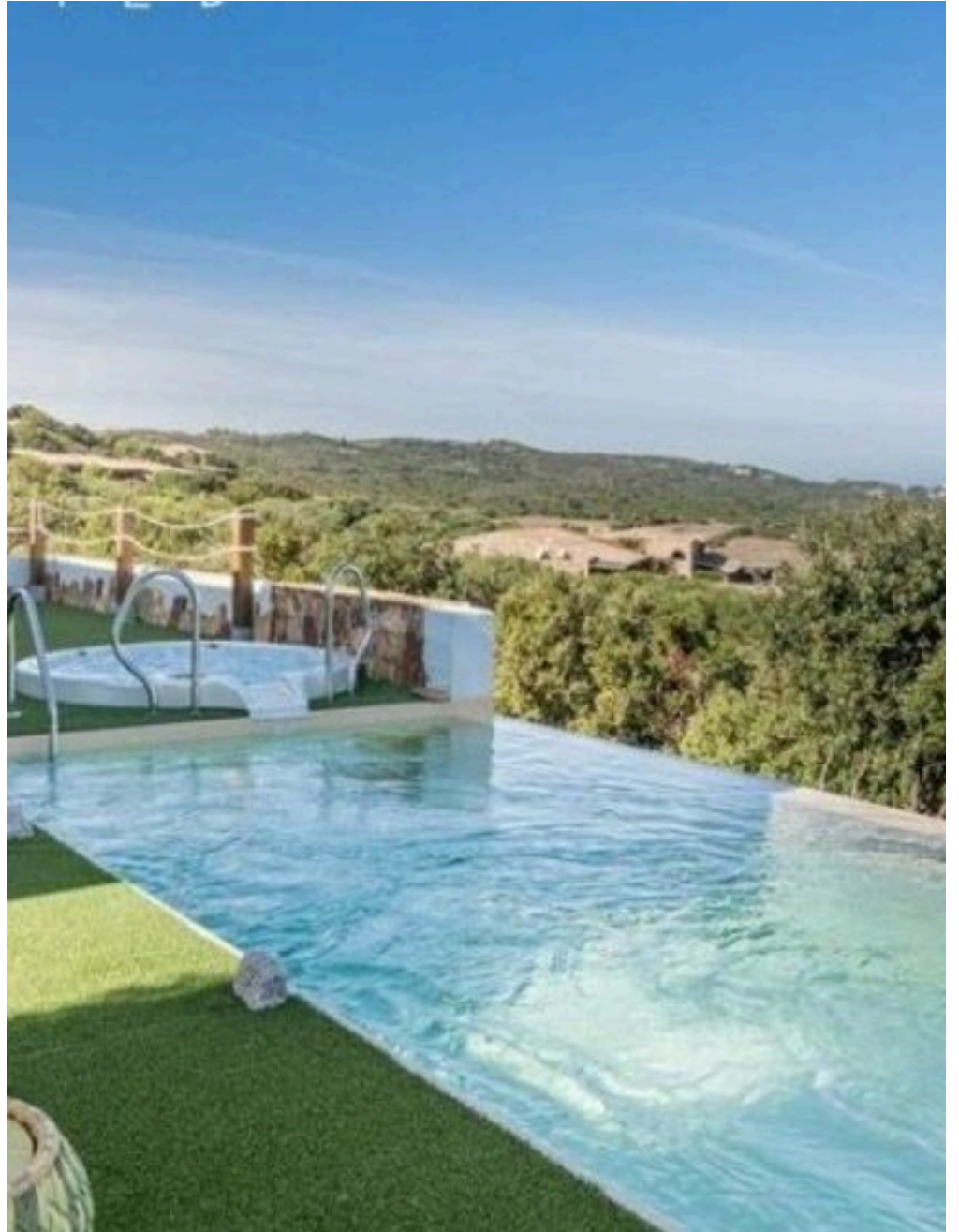
PREIS

189 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Villa zu verkaufen in Sardinien - Santa Teresa di Gallura (SS)

In der exklusiven Umgebung von Valle dell'Erica, zwischen Santa Teresa Gallura und Palau, präsentieren wir die Villa Tjtus. Diese luxuriöse Residenz, die nur wenige Meter vom Meer entfernt liegt, ist ein Sinnbild für den gehobenen italienischen Lebensstil. Jedes Detail der Villa wurde mit feinem Geschmack entworfen: ein geräumiger Wohnbereich mit Blick auf die Bocche di Bonifacio, geräumige Schlafzimmer mit Blick auf das Meer und eine Gästesuite, die Ruhe und Privatsphäre garantiert. Alle Zimmer sind geschmackvoll und stilvoll eingerichtet und bieten eine Mischung aus modernen und traditionellen Elementen, die eine gemütliche und raffinierte Atmosphäre schaffen. Jedes Zimmer ist sowohl im Sommer als auch im Winter effektiv klimatisiert. Ein modernes Warmwassersystem garantiert heiße Duschen auch für große Familiengruppen. Die Villa TJTUS ist mit einer Photovoltaikanlage mit einer maximalen Leistung von 6,8 KW sowie einer TV-Anlage und einem Satelliten-Internetanschluss

ausgestattet. Auch die Außenanlagen sind sehr gepflegt und bieten Entspannung und Privatsphäre. Inmitten eines 1300 Quadratmeter großen Privatgartens mit typisch mediterraner Vegetation verfügt die Residenz über einen Außen-Whirlpool, einen Infinity-Pool und eine Terrasse, die zum Entspannen einladen und einen unvergleichlichen Blick auf die Küste der Gallura bieten. Die Villa ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet und verfügt über drei Parkplätze auf dem Grundstück mit privatem Zugang über ein motorisiertes Tor mit Fernsteuerung. Die Villa Tjtus befindet sich in einer äußerst vorteilhaften Lage und ermöglicht es, den Strand "Licciola" in nur 5 Minuten zu Fuß und in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, wobei der Parkplatz nur 50 Meter vom Strand entfernt ist. Valle Dell'Erica, wo Meer und Natur in einer unberührten Umgebung koexistieren, bietet viele Möglichkeiten für Ökotourismus und Entspannung...

	189 m² FLÄCHE
	5 ZIMMER
	3 BÄDER
	€ 3.000.000 PREIS

MERKMALE



Prestige Immobili

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna