



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Extraordinaire villa à vendre en Sardaigne - Santa Teresa di Gallura (SS)

€ 3.000.000

PRIX

189 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




DESCRIPTION


Extraordinaire villa à vendre en Sardaigne - Santa Teresa di Gallura (SS)


Dans le cadre exclusif de la Valle dell'Érica, entre Santa Teresa Gallura et Palau, nous vous présentons la Villa Tjtus. Cette résidence de luxe, située à quelques mètres de la mer, est l'émblème d'un style de vie italien raffiné. Chaque détail de la villa a été conçu avec un goût raffiné : un vaste espace de vie avec vue sur les Bocche di Bonifacio, des chambres spacieuses qui donnent sur la mer et une suite d'invités qui garantit la tranquillité et l'intimité. Toutes les chambres sont meublées avec goût et style, offrant un mélange d'éléments modernes et traditionnels qui créent une atmosphère chaleureuse et raffinée. Chaque chambre est climatisée en été comme en hiver. Un système d'eau chaude moderne garantit des douches chaudes même pour les familles nombreuses. La Villa Tjtus est équipée d'un système photovoltaïque d'une puissance maximale de 6,8 KW, d'un système de télévision et d'une connexion Internet par satellite.

Les espaces extérieurs sont tout aussi soignés, et vous y trouverez détente et intimité. Immergée dans un grand jardin privé d'environ 1300 mètres carrés, riche en végétation méditerranéenne typique, la résidence dispose d'un jacuzzi extérieur, d'une piscine à débordement et d'une terrasse, espaces idéaux pour se détendre, offrant un spectacle visuel inégalé sur la côte de la Gallura. La villa dispose de tout le confort moderne ainsi que de trois places de parking à l'intérieur de la propriété, avec un accès privé par un portail motorisé avec télécommande. Située dans une position extrêmement avantageuse, la Villa Tjtus permet de rejoindre la plage de Licciola en 5 minutes à pied et en 10 minutes en voiture, avec un parking à seulement 50 mètres de la plage. La Valle Dell'Érica, où la mer et la nature coexistent dans un environnement préservé, offre de nombreuses possibilités d'écotourisme et de détente...

 **189 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 3.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Prestige Immobiliare

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
0510391603

 EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com

 ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna