



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Extraordinária moradia à venda em Sardenha - Santa Teresa di Gallura (SS)

€ 3.000.000

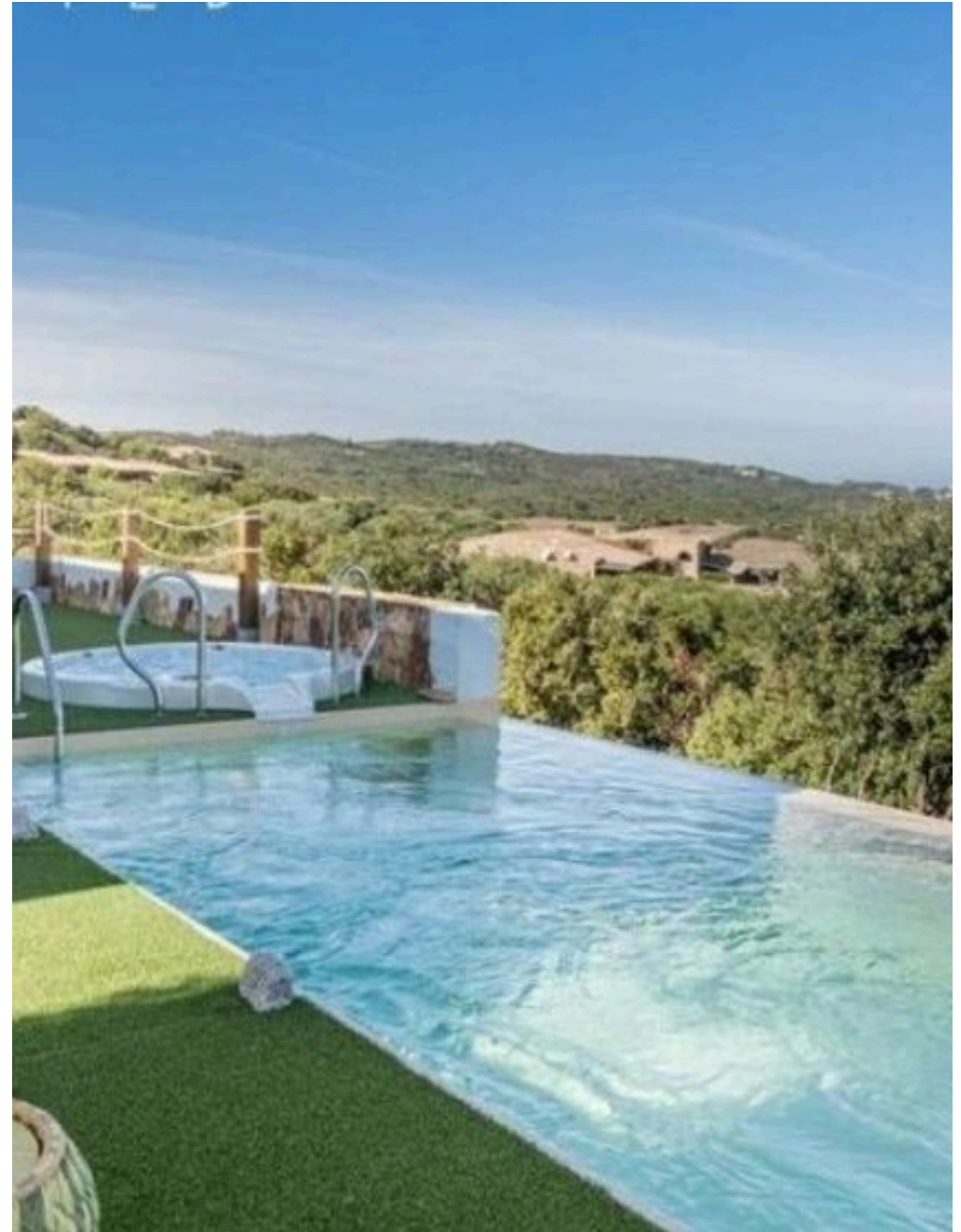
PREÇO

189 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Extraordinária moradia à venda em Sardenha - Santa Teresa di Gallura (SS)

No cenário exclusivo do Valle dell'Érica, entre Santa Teresa Gallura e Palau, apresentamos a Villa Tjtus. Esta residência de luxo, a poucos metros do mar, destaca-se como um emblema do requintado estilo de vida italiano. Cada detalhe da villa foi concebido com gosto refinado: uma espaçosa sala de estar com vista para o Bocche di Bonifacio, quartos espaçosos com vista para o mar e uma suite de hóspedes que garante paz e privacidade. Todos os quartos estão decorados com gosto e estilo, oferecendo uma mistura de elementos modernos e tradicionais que criam uma atmosfera acolhedora e refinada. Todos os quartos são climatizados de forma eficaz, tanto no verão como no inverno. Um moderno sistema de água quente garante duchas quentes mesmo para grandes grupos familiares. A Villa TJTUS está equipada com um sistema fotovoltaico com uma potência máxima de 6,8 KW, bem como um sistema de televisão e uma ligação à Internet por

satélite. As áreas exteriores são igualmente bem cuidadas, onde se pode encontrar relaxamento e privacidade. Imersa num grande jardim privado de cerca de 1300 metros quadrados, rico em vegetação típica mediterrânica, a residência possui um jacuzzi exterior, uma piscina infinita e um terraço, espaços ideais para relaxar, oferecendo um espetáculo visual sem paralelo da costa de Gallura. A moradia dispõe de todas as comodidades modernas, bem como de três lugares de estacionamento dentro da propriedade, com acesso privado através de um portão motorizado com controlo remoto. Situada numa posição extremamente vantajosa, a Villa Tjtus, permite chegar à praia "Licciola" em apenas 5 minutos a pé e de carro em 10 minutos, com estacionamento apenas a 50 metros da praia. Valle Dell'Érica, onde o mar e a natureza coexistem num ambiente intacto, oferece muitas oportunidades para o eco-turismo e o relaxamento....

 **189 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 3.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



PISCINA



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TERRAÇO



BANHEIRA
DE
HIDROMASSAGEM



VISTA
PANORÂMICA



Prestige Immobili

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna