



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Murta Maria - Olbia,  
Sardinien | Villa mit  
Panoramablick auf das  
Meer, Tavolara und nur  
wenige Autominuten von  
den Stränden entfernt

€ 849.000

PREIS

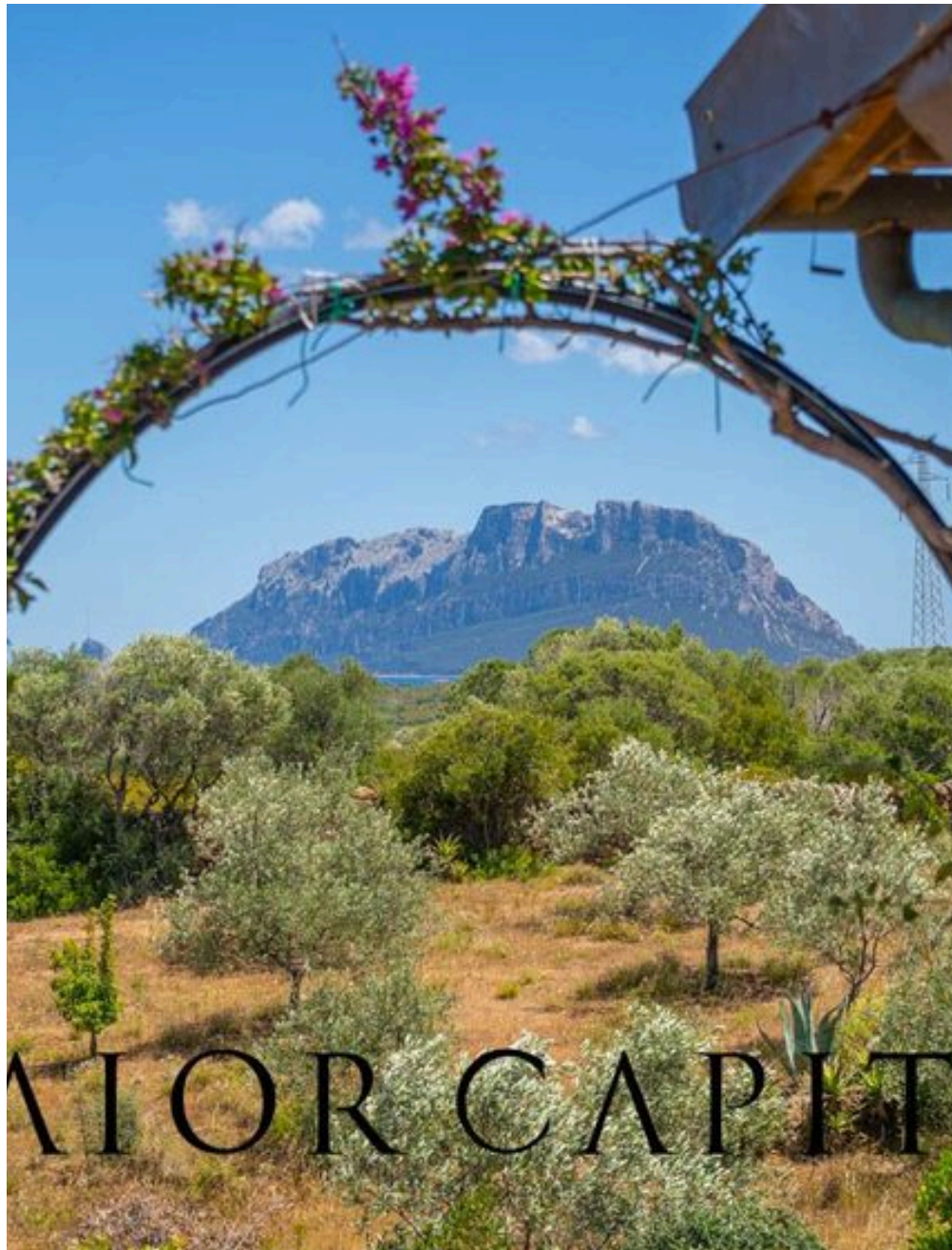
400 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Murta Maria - Olbia, Sardinien | Villa mit Panoramablick auf das Meer, Tavolara und nur wenige Autominuten von den Stränden entfernt

Murta Maria | Villa mit Panoramablick aufs Meer In privilegierter Hanglage in Murta Maria, einem kleinen Ort nur wenige Minuten vom Zentrum von Olbia, Sardinien, entfernt, steht eine prächtige Villa mit großen Innen- und Außenräumen zum Verkauf. Umgeben von mehr als einem Hektar Land, das reich an mediterraner Macchia ist, bietet das Anwesen einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, der den gesamten Golf von Olbia bis zum Golfo Aranci umfasst und mit dem majestätischen Tavolara gipfelt. Dank des großen Privatparks, der sie umgibt, garantiert die Villa Stille und Ruhe, weit weg vom Chaos und in engem Kontakt mit der Natur. Dennoch ist es möglich, in wenigen Minuten berühmte Touristenorte

wie Porto San Paolo und San Teodoro zu erreichen oder an die nahe gelegene Costa Smeralda zu fahren. Die Villa verfügt über eine Größe, die heute nur noch selten zu finden ist, mit geräumigen, lichtdurchfluteten Räumen, die fast an eine historische Stadtvilla erinnern. Die große, gut ausgestattete Außenveranda bietet einen atemberaubenden Blick auf die Schönheit Sardinien, auf das Meer und den Horizont. Neben dem Hauptgebäude verfügt das Anwesen über ein voll ausgestattetes Nebengebäude. Murta Maria ist ein Ort, der nur 10 Minuten vom Stadtzentrum von Olbia entfernt ist und das ganze Jahr über Dienstleistungen wie Supermärkte, Bäckereien, Eisdielen, Apotheken und Restaurants bietet...

 **400 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 849.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



MEHR ALS  
10 ZIMMER



EXKLUSIVE  
POSITION



LAND



PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari