



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Murta Maria - Olbia,
Cerdeña | Villa con
vistas panorámicas
al mar, Tavolara y
a pocos minutos en
coche de las playas

€ 849.000

PRECIO

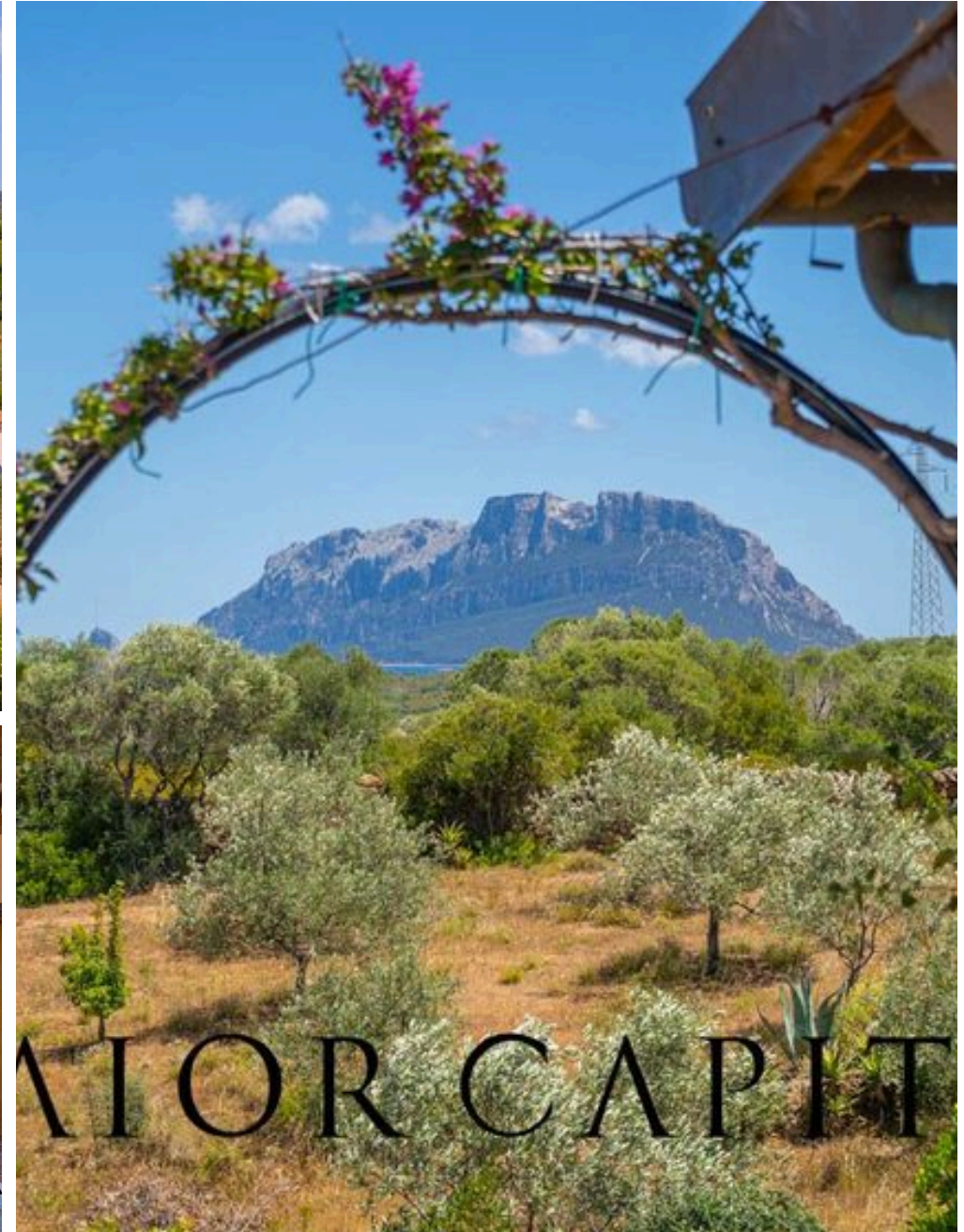
400 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Murta Maria - Olbia, Cerdeña | Villa con vistas panorámicas al mar, Tavolara y a pocos minutos en coche de las playas

En una ubicación privilegiada en la ladera de Murta María, un pequeño pueblo a pocos minutos del centro de Olbia, Cerdeña, se vende una espléndida villa con amplias zonas interiores y exteriores. Rodeada por más de una hectárea de terreno rico en maquia mediterránea, la propiedad ofrece una incomparable vista al mar que abarca todo el Golfo de Olbia hasta el Golfo Aranci, culminando con la majestuosa Tavolara. Gracias al gran parque privado que la rodea, la villa garantiza silencio y tranquilidad, lejos del bullicio y en estrecho contacto con la naturaleza. Sin embargo, en pocos minutos es posible llegar a centros turísticos de renombre como Porto San Paolo, San Teodoro, o viajar a la cercana Costa Esmeralda. La villa presume de un tamaño difícil de encontrar hoy en día, con habitaciones amplias y luminosas que casi recuerdan a una villa de pueblo histórica. La amplia y bien equipada veranda exterior ofrece una vista impresionante de la belleza de Cerdeña, hacia el mar y el horizonte. Además del cuerpo principal, la propiedad cuenta con un anexo totalmente equipado. Murta

Maria es una localidad situada a 10 minutos del centro de Olbia, con servicios durante todo el año, como supermercados, panaderías, heladerías, farmacias y restaurantes. Durante el verano, se llena de turistas gracias a su proximidad a maravillosas playas como Porto Istana, Spiaggia del Dottore, Capo Ceraso y Marina María, ideales para los amantes de los deportes náuticos. Para no ser menos, su proximidad al aeropuerto de Olbia Costa Smeralda, a sólo 5 minutos en coche, y al puerto de Olbia, facilita el desplazamiento a cualquier destino en cualquier época del año. Composición: Cuerpo principal Gran porche panorámico habitable Gran salón con cocina americana Cinco dormitorios Tres baños Dependance Salón con cocina americana Dormitorio Baño Instalaciones: Jardín de 1,3 ha Calefacción con radiadores Aire acondicionado Chimenea Paneles solares Reserva de agua ¿Por qué comprarlo? #1 Incomparables vistas al mar #2 Ubicación estratégica #3 Amplio terreno y generosos espacios interiores #4 Cercanía a playas y centros turísticos #5 Cercanía a...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 849.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



MÁS DE 10
HABITACIONES EXCLUSIVA



POSICIÓN



TERRENO



VISTA
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari