

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Porto San Poalo - Sardaigne | Magnifique villa mitoyenne à quelques pas de la plage

€ 710.000

PRIX

170 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Porto San Paolo - Sardaigne | Magnifique villa mitoyenne à quelques pas de la plage

Dans la populaire station balnéaire de Porto San Paolo, en Sardaigne, nous proposons une villa jumelée à vendre. Située à seulement 50 mètres de la belle plage de San Paolo, la villa offre une vue incomparable sur la mer, embrassant tout le golfe et culminant avec la vue sur la majestueuse île de Tavolara et Molara. Cette splendide propriété, unique dans la région, est construite sur deux niveaux et est entourée sur deux côtés d'un jardin privé verdoyant et bien entretenu. De la petite route adjacente à la propriété, il est possible d'accéder à la plage et à la jetée, où l'on peut amarrer son propre bateau. Les intérieurs spacieux et lumineux sont bien distribués pour assurer un confort de vie maximal. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie, avec une véranda couverte donnant sur le salon, la cuisine ouverte et la salle de bains. Un escalier en bois mène à l'étage supérieur, où se trouve le coin nuit avec deux chambres doubles, une salle de bains et une majestueuse terrasse donnant sur la mer, idéale pour passer des moments inoubliables en plein air et profiter

de vues à couper le souffle. La villa garantit le silence et la tranquillité, loin du chaos et en contact étroit avec la nature. Cependant, en quelques minutes, il est possible de rejoindre des stations touristiques renommées telles que San Teodoro, Olbia, ou de rejoindre la Costa Smeralda toute proche. Composé comme suit : Rez-de-chaussée - Véranda d'entrée couverte - Spacieux séjour avec cuisine ouverte - Salle de bains Premier étage - Chambre principale - Chambre double - Salle de bains - Grande terrasse avec vue sur la mer Equipement : - Meubles - Chaudière électrique - Réserve d'eau de 5000 l - Place de parking Pourquoi l'acheter ? #1. Emplacement exclusif #2. idéal comme résidence d'été en Sardaigne #3. Vue splendide sur Tavolara et Molara #4. A quelques pas du centre de Porto San Paolo #5 10 minutes du centre d'Olbia, de Porto et de l'aéroport d'Olbia Costa Smeralda Maïor Capital est le groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de biens immobiliers en...

 **170 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 710.000**

CARACTÉRISTIQUES

 JARDIN

 OPPORTUNITÉ

 POSITION EXCLUSIVE

 VUE PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maïor Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari