



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Porto San Poalo - Sardenha | Esplêndida vivenda geminada a poucos passos da praia

€ 710.000

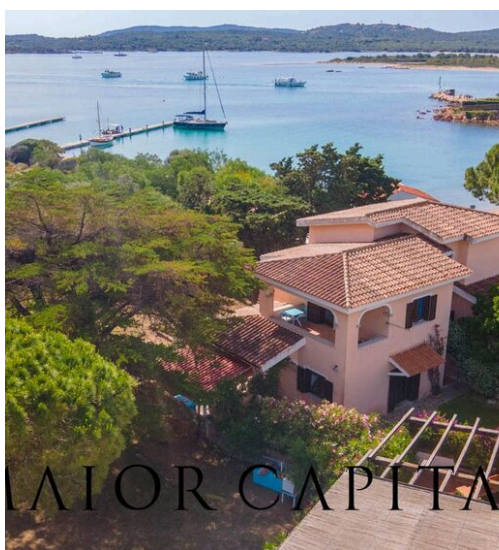
PREÇO

170 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Porto San Paolo - Sardenha | Esplêndida vivenda geminada a poucos passos da praia

Na popular estância de férias de Porto San Paolo, na Sardenha, oferecemos uma moradia geminada para venda. Situada a apenas 50 metros da bela praia de San Paolo, a villa oferece uma vista incomparável do mar, abrangendo todo o golfo e culminando com a vista da majestosa ilha de Tavolara e Molara. Esta esplêndida propriedade, única na área, é construída em dois níveis e está rodeada em dois lados por um jardim privado verdejante e bem cuidado. A partir da pequena estrada adjacente à propriedade, é possível chegar à praia e ao cais, onde se pode atracar o seu próprio barco. Os interiores espaçosos e luminosos estão bem distribuídos para garantir o máximo conforto de vida. No rés do chão, encontramos a área de estar, com uma varanda coberta com vista para a sala de estar com uma cozinha aberta e uma casa de banho. Uma escada de madeira conduz ao piso superior, onde se encontra a zona de dormir com dois quartos duplos, uma casa de banho e um majestoso terraço com vista para o mar, ideal para passar momentos inesquecíveis ao ar livre e desfrutar de vistas deslumbrantes.

A moradia garante silêncio e tranquilidade, longe do caos e em estreito contacto com a natureza. No entanto, em poucos minutos é possível chegar a estâncias turísticas de renome, como San Teodoro, Olbia, ou chegar à vizinha Costa Smeralda. Composto da seguinte forma: Rés do chão - Varanda de entrada coberta - Sala de estar espaçosa com cozinha aberta - Casa de banho Primeiro andar - Quarto principal - Quarto duplo - Casa de banho - Grande terraço com vista para o mar Equipamento: - Mobiliário - Caldeira eléctrica - Reserva de água de 5000 l - Lugar de estacionamento Porquê comprar? #1. Localização exclusiva #2. Ideal como residência de verão na Sardenha #3. Vista esplêndida de Tavolara e Molara #4. A uma curta caminhada do centro de Porto San Paolo #5 10 minutos do centro de Olbia, Porto e Olbia Costa Smeralda Aeroporto Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de imóveis na Sardenha, oferecendo a mais ampla seleção de propriedades de luxo, casas...

 **170 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 710.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari