

SV

Spazio Vitale

AGENTUR — BOLOGNA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

# wunderschöne Villa auf Sardinien

€ 620.000

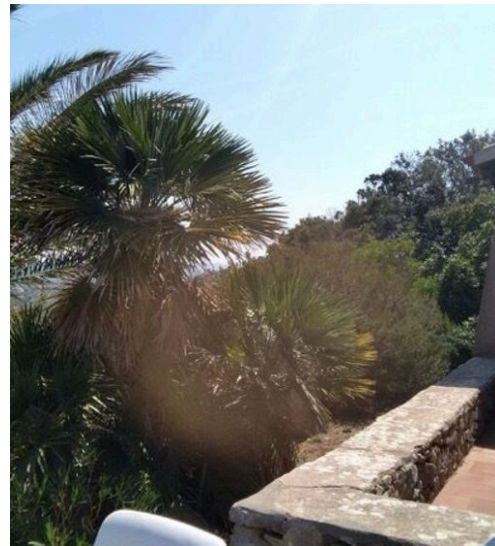
PREIS

200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# wunderschöne Villa auf Sardinien

Villa in Sardinien: 5 km von Santa Teresa di Gallura entfernt, in erhöhter Lage mit Blick auf das herrliche Meer von Sardinien, verkaufen wir eine charmante, freistehende Villa, die in perfekter Harmonie mit der Umgebung gebaut wurde. Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup> im Inneren (mit der Möglichkeit der Erweiterung nach einem genehmigten Projekt), plus 90 m<sup>2</sup> Veranda-Terrassen (insgesamt 204 m<sup>2</sup>, die im Kataster eingetragen sind), besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse, einer großen Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, sowie

einem Nebengebäude mit weiteren 2 Doppelschlafzimmern und 1 Bad. Außerdem verfügt es über 4.000 Meter privaten Garten und einen großen Parkplatz. Die Anlage befindet sich in einem durch Zäune und elektrische Tore geschützten Dorf mit Concierge-Service und ist über asphaltierte Straßen perfekt an das Hauptstraßennetz angebunden. Im Umkreis von wenigen Kilometern gibt es herrliche Buchten und ausgestattete Strände. Ideal für diejenigen, die sich einen hochwertigen Wohnsitz an einem der schönsten Orte der Welt gönnen wollen. Anfrage € 620.000,00. APE anhängig

 **200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **2**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 620.000**  
PREIS



SV  
Spazio Vitale

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3297040133**

 EMAIL  
**mario@spaziovitale.eu**

 ADRESSE  
**via collegio di spagna 7/2/c, bologna, bologna**