



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor

AGENTUR — BREMERHAVEN

CUXHAVEN — NIEDERSACHSEN

Historisches Wohnen & Arbeiten mit Garten im Lotsenviertel von Cuxhaven

€ 618.500

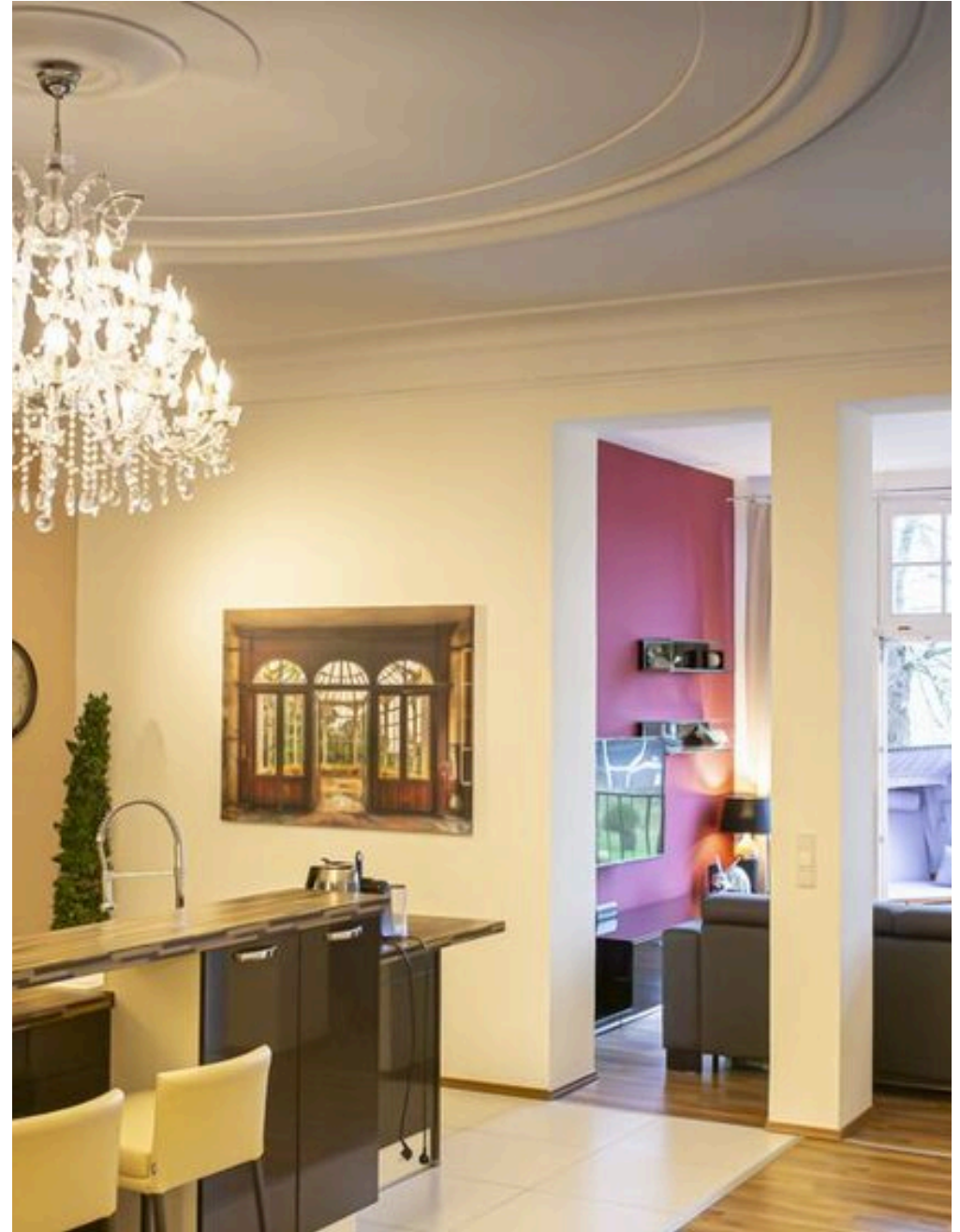
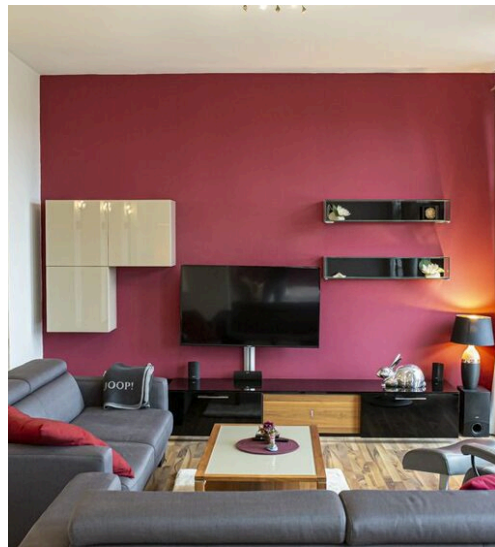
PREIS

197 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Historisches Wohnen & Arbeiten mit Garten im Lotsenviertel von Cuxhaven

Diese wunderschöne Eigentumswohnung besticht durch ihren außergewöhnlichen Zuschnitt. Vom Foyer aus ist die Wohnung aufgeteilt. Die Hauptwohnung hat 140 m² Wohnfläche. Sie besticht durch ihre offene Wohnlandschaft mit Einbauküche und freiem Blick in den Garten. Das Badezimmer misst 38 m² und ist als Wellnessoase mit Sauna, Whirlpool-Badewanne und großer Dusche eingerichtet. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben direkten Zugang zum großzügigen Balkon. Von dort führt eine herrschaftliche Treppe in den eigenen Garten, der als Sondernutzungsrecht der Wohnung zugeschlagen ist. Hohe Decken mit Stuckelementen runden das Bild dieser exklusiven Wohnung ab. Die separate Einliegerwohnung ist auch direkt am Foyer angebunden. Die Wohnung ist 57 m² groß, hat einen Wohnbereich mit Einbauküche. Ein Duschbad und das Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für 1-2 Personen.

 **197 m²**
FLÄCHE

 **2**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 618.500**
PREIS

Die Wohnung kann unter anderem für eine Haushälterin, eine Pflegekraft, erwachsene Kinder, als Home-Office oder für gute Freunde genutzt werden. Im Keller befinden sich 33,72 m² Abstellräume, die als Stauräume und für Vorräte ausreichend Platz bieten. Cuxhaven besticht mit seiner Lage an der Elbmündung der Nordsee. Die Stadt mit rd. 50.000 Einwohnern hat alle öffentlichen Einrichtungen und den Falir einer touristischen Kleinstadt. Die Wohnanlage liegt nur ca. 100m vom Cuxhavener Seedeich an der Grimershörner Bucht entfernt. Die historische Schillerstraße und die Innenstadt sind fußläufig zu erreichen. Vom Seedeich ist der Weltschiffahrtsweg eine Augenweide für tägliche Spaziergänge. Die angegebene Käuferprovision (2,975 % inkl. MwSt.) ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Energieausweis: V; 118 kWh; Gas; 1908; D.



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor


KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
00491719942301

 EMAIL
uwe.jurkeit@jurkeit.de

 ADRESSE
Alter Postweg 1A, Bremerhaven, Bremen