



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor

AGENCIA — BREMERHAVEN

CUXHAVEN — NIEDERSACHSEN

## Historisches Wohnen & Arbeiten mit Garten im Lotsenviertel von Cuxhaven

€ 618.500

PRECIO

197 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Historisches Wohnen & Arbeiten mit Garten im Lotsenviertel von Cuxhaven

Este maravilloso apartamento de invitados destaca por su diseño único. Vom Foyer aus ist die Wohnung aufgeteilt. La habitación principal tiene 140 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Se beneficia de su zona de estar con cocina y vistas al jardín. El baño tiene 38 m<sup>2</sup> y está equipado con sauna, bañera de hidromasaje y una gran ducha. El dormitorio y la sala de estar tienen acceso directo al gran balcón. Desde aquí se accede a un hermoso jardín, que es parte del contrato de alquiler de la vivienda. Los altos techos con vigas de madera completan la imagen de esta exclusiva vivienda, que también cuenta con un dormitorio independiente directamente en el vestíbulo. Die Wohnung ist 57 m<sup>2</sup> groß, hat einen Wohnbereich mit Einbauküche. Ein Duschbad und das Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für 1-2 Personen. El apartamento

puede ser utilizado, entre otras cosas, como vivienda para una mujer, un niño, como oficina en casa o para amigos. En la casa hay 33,72 m<sup>2</sup> de habitaciones que ofrecen espacio suficiente para comer y para invitados. Cuxhaven destaca por su ubicación junto al mar del Norte. La ciudad, con más de 50.000 habitantes, cuenta con todos los edificios y el encanto de una ciudad turística. El apartamento se encuentra a sólo 100 metros de Cuxhavener Seedeich y Grimmershörner Bucht. La histórica calle Schillerstraße y el centro de la ciudad están muy cerca. El camino Weltschiffahrtsweg es un buen punto de partida para desplazamientos cortos. La provisión para viajeros (2,975 % incl. MwSt.) está garantizada y se ajusta a las condiciones de los contratos notariales. Energyausweis: V; 118 kWh; Gas; 1908; D.

 **197 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAÑOS

 **5**  
HABITACIONES

 **€ 618.500**  
PRECIO



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
00491719942301

 EMAIL  
uwe.jurkeit@jurkeit.de

 DIRECCIÓN  
Alter Postweg 1A, Bremerhaven, Bremen