



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor

AGENCE — BREMERHAVEN

CUXHAVEN — NIEDERSACHSEN

Maisons et logements historiques avec jardin dans le Lotsenviertel de Cuxhaven

€ 618.500

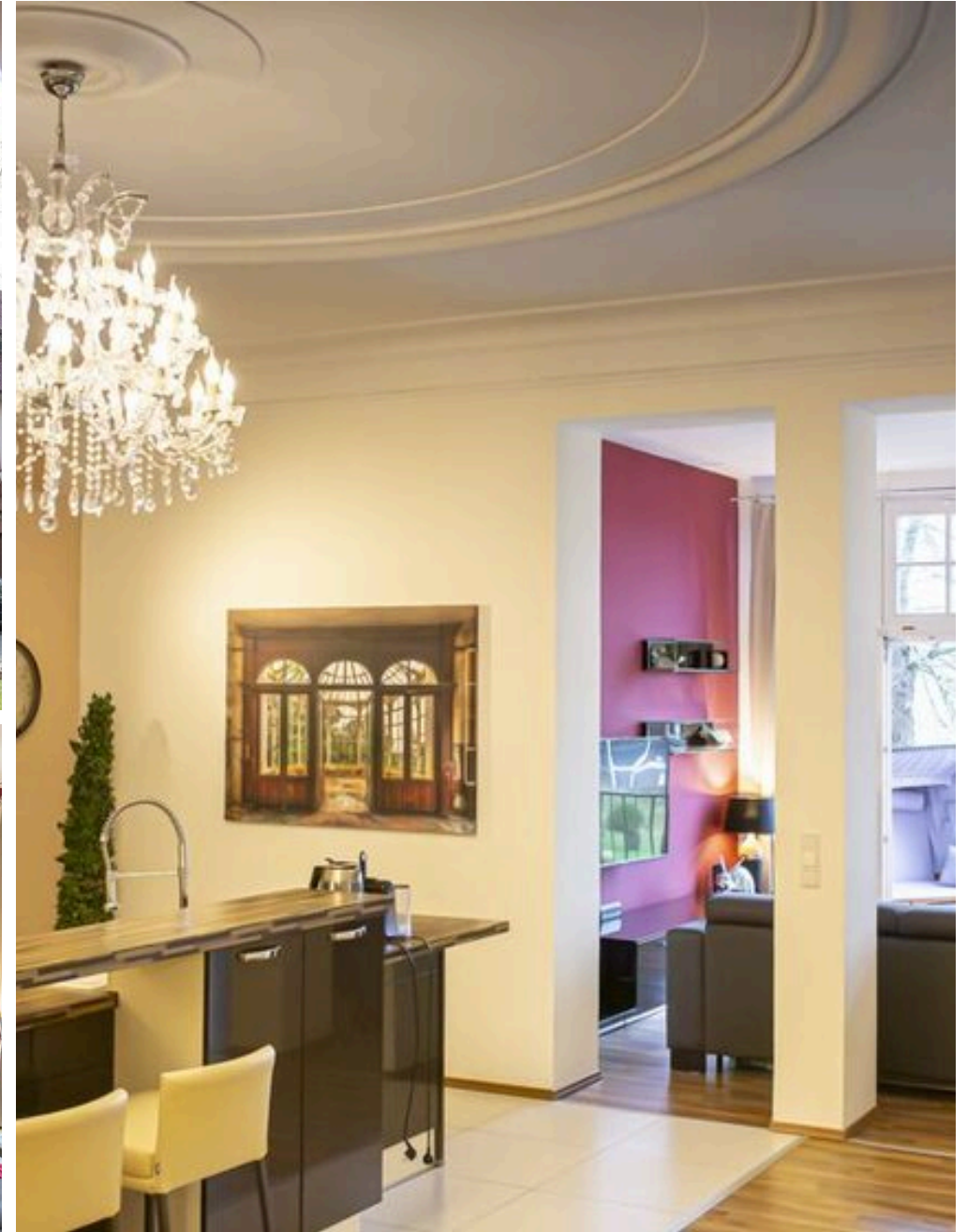
PRIX

197 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Maisons et logements historiques avec jardin dans le Lotsenviertel de Cuxhaven

Cette magnifique maison de vacances se distingue par son équipement exceptionnel. Le logement est aménagé à partir du foyer. La maison principale dispose d'un espace de vie de 140 m². Elle se distingue par son espace de vie extérieur avec cuisine équipée et vue dégagée sur le jardin. Le Badezimmer fait 38 m² et est équipé d'un sauna, d'un bain à remous et d'une grande salle de bains. La chambre à coucher et la chambre à coucher sont directement reliées à un grand balcon. De là, on accède à un sentier de randonnée dans le jardin, qui fait partie des droits d'usage de la maison. De hautes terrasses avec des éléments en bois entourent l'image de cette maison exquise. La chambre d'amis séparée se trouve également directement dans le foyer. La maison a une superficie de 57 m² et dispose d'un espace de vie avec cuisine. La salle de bain et la chambre à coucher offrent suffisamment d'espace pour 1 à

2 personnes. La maison peut être utilisée, entre autres, pour une femme de ménage, un enfant en bas âge, comme bureau à domicile ou pour des amis sympathiques. Dans le bâtiment, il y a 33,72 m² d'espaces verts, qui offrent une surface suffisante pour les chambres et les bureaux. Cuxhaven se distingue par sa situation à l'embouchure du lac nordique. La ville, qui compte environ 50 000 habitants, dispose de toutes les installations officielles et d'un centre touristique. Die Wohnanlage liegt nur ca. 100m vom Cuxhavener Seedeich an der Grimmershörner Bucht entfernt. La rue historique Schillerstraße et l'Innenstadt sont facilement accessibles. Le chemin de la soie est une voie royale pour les étincelles. La provision pour les clients (2,975 % en fonction du nombre d'habitants) est très élevée et conforme à la vérification des tarifs notariés. Energieausweis : V ; 118 kWh ; Gas ; 1908 ; D.

 **197 m²**
SURFACE

 **2**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 618.500**
PRIX



JK

Jurkeit Komplettbau & Immobilienkontor


CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
00491719942301

 EMAIL
uwe.jurkeit@jurkeit.de

 ADRESSE
Alter Postweg 1A, Bremerhaven, Bremen