



**BRILAS**

AGENCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

## Magnífica villa con vistas panorámicas

€ 1.450.000

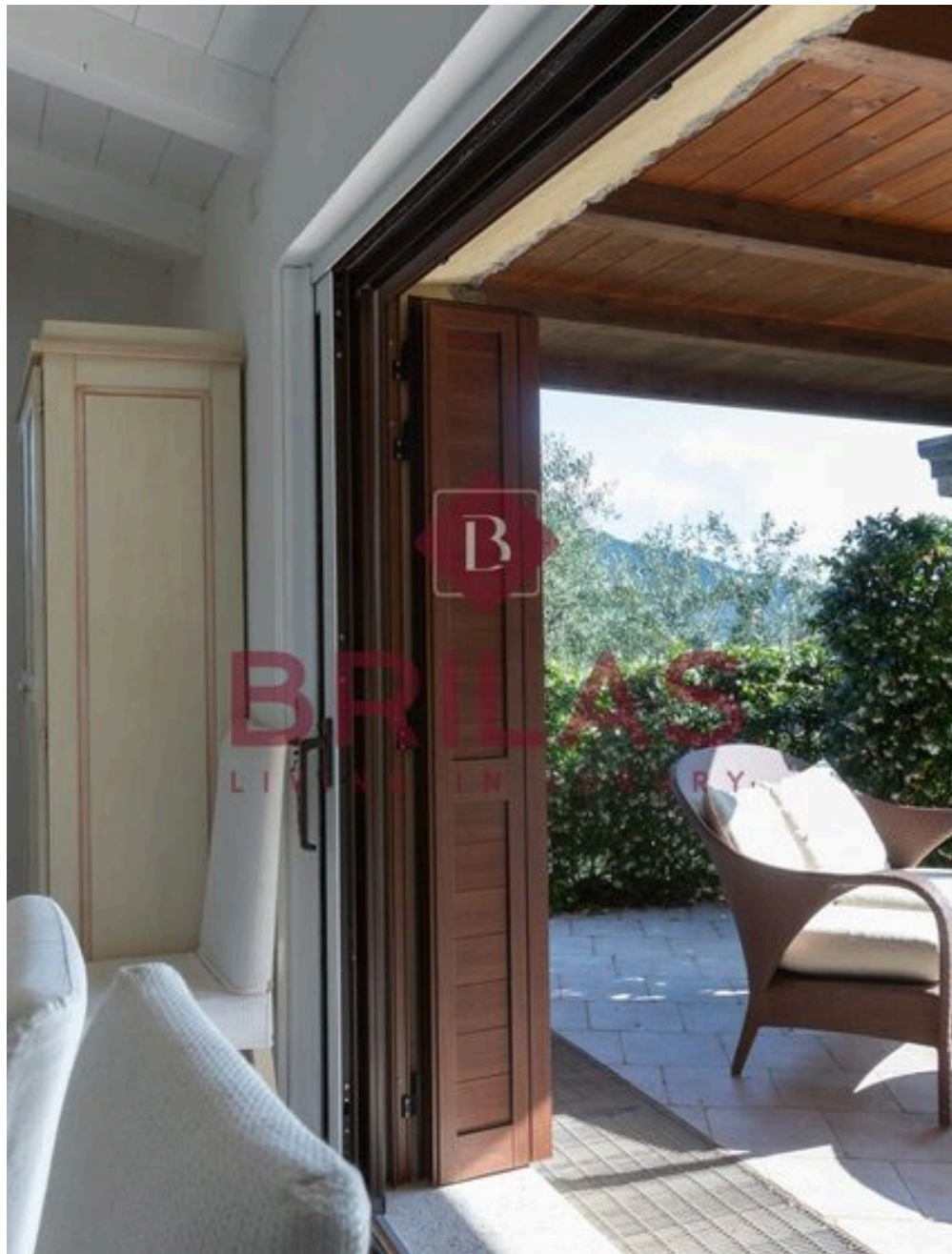
PRECIO

228 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Magnífica villa con vistas panorámicas

En Golfo Aranci, a sólo 3 km de la playa de Marinella y a pocos minutos de Porto Rotondo, Olbia y el centro de Golfo Aranci, ofrecemos en venta una magnífica propiedad inmersa en 1 hectárea de terreno. Desde una parte de la parcela se disfruta de una espléndida vista al mar, un contexto ideal para construir una piscina o para crear una zona privada dedicada al relax y a las veladas al aire libre. La propiedad se encuentra en una posición tranquila pero no aislada, a lo largo de la carretera Su Donigheddu, lo que garantiza la privacidad y al mismo tiempo la facilidad de acceso a los principales servicios.

En la planta baja hay un salón amplio y muy luminoso, una cocina, dos dormitorios, dos baños y un estudio, que se puede convertir fácilmente en una habitación individual. También hay un porche, parcialmente cubierto, ideal para disfrutar de una agradable vista panorámica rodeado de naturaleza y en la mayor tranquilidad. La planta sótano alberga tres habitaciones para uso de almacén y dos baños. Dentro de la propiedad hay un segundo edificio que consta de una sala principal, dos habitaciones, dos baños y una zona de aparcamiento cubierto. Acceso a la propiedad a través de un portón eléctrico.

 **228 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 1.450.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



JARDÍN



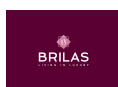
INDEPENDIENTE TERRENO



VISTA PANORÁMICA



CLIMATIZZAZIONE



BRILAS

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
3356908020



EMAIL  
info@brilas.it



DIRECCIÓN  
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI