



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Green Noa Villas - Einzelne Villen

€ 810.000

PREIS

302 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Green Noa Villas - Einzelne Villen

Olbia, Ville Green Noa ist ein neues und exklusives Wohnprojekt, das auf die Bedürfnisse derjenigen zugeschnitten ist, die in einer völlig unabhängigen, modernen und effizienten Lösung leben möchten, ohne die typischen Zwänge von Eigentumswohnungen. Das Projekt umfasst zehn Wohneinheiten, aufgeteilt in drei Einzelvillen und sieben Reihenvillen, die alle mit großem Augenmerk auf Bauqualität, Wohnkomfort und Energieeinsparung entworfen wurden. Die Villen wurden so konzipiert, dass sie sowohl im Innen- als auch im Außenbereich geräumige, helle und funktionale Räume bieten und so ein komfortables Umfeld für das tägliche Leben schaffen. Die Villen 1 und 2 bestehen aus zwei Wohnebenen und einer Taverne im Souterrain, eine ideale Lösung für diejenigen, die zusätzlichen Raum benötigen, der als Hobbyraum, Wellnessbereich, Arbeitszimmer oder Technikraum genutzt werden kann. Villa 3 hingegen besteht aus einer einzigen Wohnebene,

ebenfalls mit einer großen Taverne im Untergeschoss, ideal für diejenigen, die sich praktisch bewegen wollen, ohne auf Nebenräume verzichten zu müssen. Eine der Stärken des Projekts ist die hohe Energieleistung, die durch modernste Systeme und eine auf Nachhaltigkeit und WärmeKomfort zu jeder Jahreszeit ausgerichtete Bauweise gewährleistet wird. Alle Einheiten werden in der Tat in der Energieklasse A4 zertifiziert sein, dem höchsten heute verfügbaren Niveau, das für einen reduzierten Verbrauch und eine hohe Wohnqualität steht. Die Villen werden mit erstklassigen Materialien gebaut, die aus den modernsten und innovativsten Lösungen des Sektors ausgewählt werden. Die Anlagentechnik umfasst ein fortschrittliches Fußbodenheizungs- und -kühlungssystem in Kombination mit einem Wärmepumpen-Kaltwassersatz mit Speicher, der sowohl für die Klimatisierung als auch für die Warmwasserbereitung eingesetzt wird....

 **302 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **4**
 BÄDER
 **€ 810.000**
 PREIS

MERKMALE



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI