



BRILAS

AGENCE — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Green Noa Villas - Villas individuelles

€ 810.000

PRIX

302 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI




TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCO


DESCRIPTION


Green Noa Villas - Villas individuelles


Olbia, Ville Green Noa représente un nouveau projet résidentiel exclusif conçu pour répondre aux besoins de ceux qui souhaitent vivre dans une solution complètement indépendante, moderne et efficace, sans les contraintes typiques des complexes de condominiums. Le projet comprend dix unités résidentielles, réparties en trois villas individuelles et sept villas mitoyennes, toutes conçues avec une grande attention à la qualité de la construction, au confort de vie et aux économies d'énergie. Les villas ont été conçues pour offrir des espaces spacieux, lumineux et fonctionnels, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, créant ainsi des environnements confortables adaptés à la vie de tous les jours. Les villas 1 et 2 sont développées sur deux niveaux d'habitation plus une taverne au sous-sol, une solution idéale pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace supplémentaire à utiliser comme zone de loisirs, zone de bien-être, bureau ou salle technique. La Villa 3, en revanche, se développe sur un seul

niveau d'habitation, avec également une grande taverne au sous-sol, parfaite pour ceux qui veulent plus de praticité dans les déplacements sans renoncer aux espaces accessoires. L'un des points forts du projet est le haut niveau de performance énergétique, garanti par des systèmes de pointe et une approche de la construction orientée vers la durabilité et le confort thermique en toute saison. Toutes les unités seront en effet certifiées en classe énergétique A4, le niveau le plus élevé disponible aujourd'hui, synonyme de consommation réduite et de qualité de vie supérieure. Les villas seront construites avec des matériaux de premier choix, sélectionnés parmi les solutions les plus modernes et les plus innovantes du secteur. L'ingénierie de l'installation comprend un système avancé de chauffage et de refroidissement par rayonnement sous le sol, combiné à un refroidisseur à pompe à chaleur avec kit de stockage dédié à la fois à la climatisation et à la production d'eau chaude sanitaire...

 **302 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 810.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
3356908020

 EMAIL
info@brilas.it

 ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI