



BRILAS

AGÊNCIA — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

Green Noa Villas - Villas individuais

€ 810.000

PREÇO

302 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCO



DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



DESCRIÇÃO

Green Noa Villas - Villas individuais

Olbia, Ville Green Noa representa um novo e exclusivo projeto residencial concebido para satisfazer as necessidades de quem deseja viver numa solução completamente independente, moderna e eficiente, sem os constrangimentos típicos dos complexos de condomínios. O projeto inclui dez unidades residenciais, divididas em três moradias individuais e sete moradias geminadas, todas concebidas com grande atenção à qualidade de construção, ao conforto de vida e à poupança de energia. As moradias foram concebidas para oferecer espaços amplos, luminosos e funcionais, tanto no interior como no exterior, criando assim ambientes confortáveis e adequados à vida quotidiana. As moradias 1 e 2 desenvolvem-se em dois pisos habitacionais mais uma taberna na cave, uma solução ideal para quem pretende um espaço adicional para ser utilizado como zona de hobbies, zona de bem-estar, estudo ou sala técnica. Já a moradia 3 desenvolve-se num único piso,

também com uma ampla taberna na cave, perfeita para quem pretende maior praticidade na deslocação sem abdicar de espaços acessórios. Um dos pontos fortes do projeto é o elevado nível de desempenho energético, garantido por sistemas de última geração e uma abordagem construtiva orientada para a sustentabilidade e o conforto térmico em todas as estações do ano. Todas as unidades serão, de facto, certificadas na Classe Energética A4, o nível mais elevado atualmente disponível, sinónimo de consumo reduzido e qualidade de vida superior. As moradias serão construídas com materiais de primeira escolha, selecionados entre as soluções mais modernas e inovadoras do sector. A engenharia da instalação inclui um avançado sistema radiante de piso radiante para aquecimento e arrefecimento, combinado com um chiller de bomba de calor com kit de armazenamento dedicado tanto ao ar condicionado como à produção de água quente sanitária....

 **302 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 810.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



BRILAS

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ENDEREÇO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI