



**BRILAS**

AGENTUR — OLBIA

OLBIA — SARDEGNA

# Olbia Zentrum, altes und elegantes Gebäude komplett renoviert und in ein Bed and Breakfast umgewandelt

€ 1.250.000

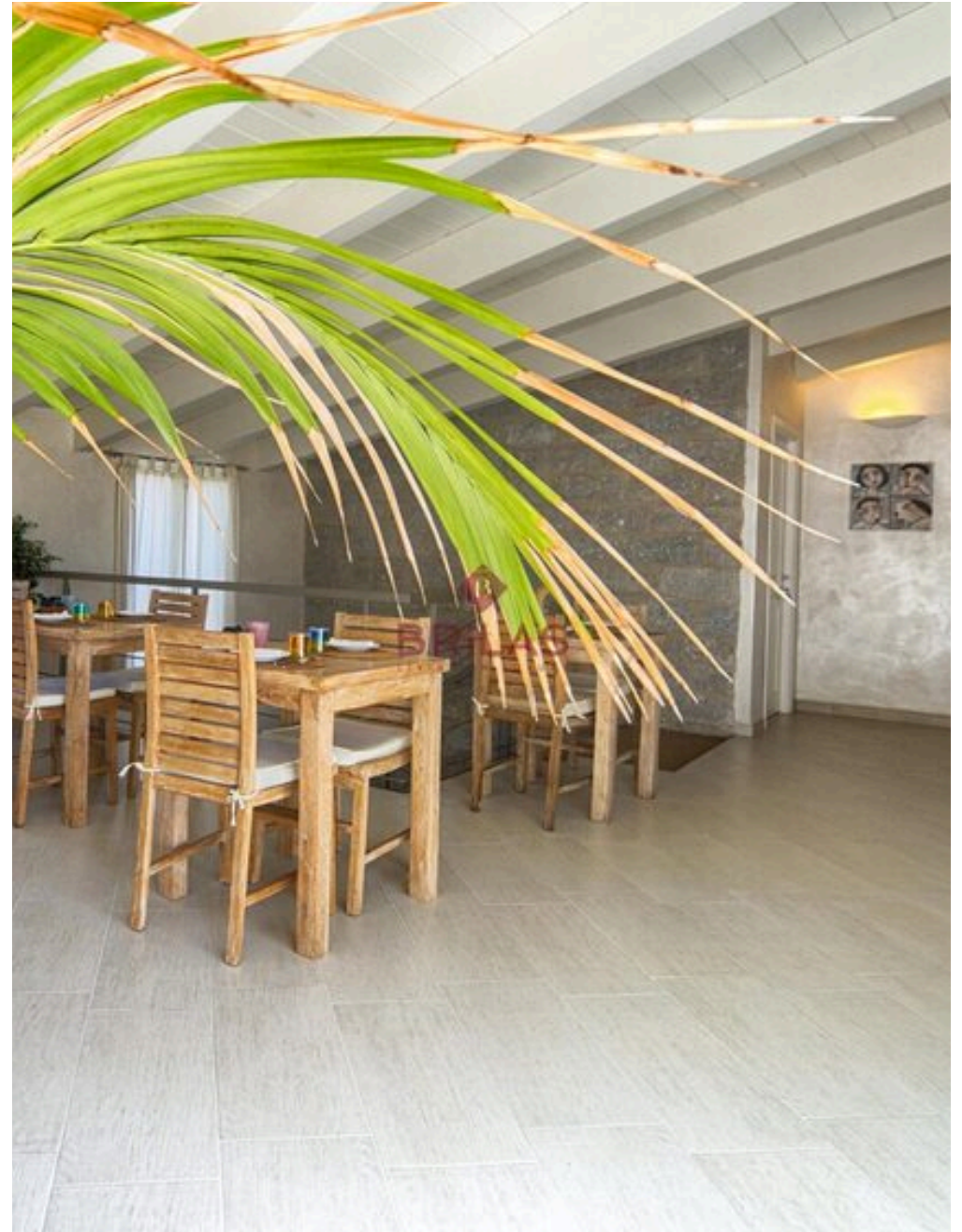
PREIS

428 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Olbia Zentrum, altes und elegantes Gebäude komplett renoviert und in ein Bed and Breakfast umgewandelt

Olbia, im pulsierenden Herzen der Stadt, schlagen wir ein altes und elegantes Gebäude vor, das komplett renoviert wurde und derzeit als Bed and Breakfast genutzt wird. Diese prestigeträchtige Empfangsstruktur, die seit 2013 in Betrieb ist, stellt eine seltene Gelegenheit im Immobilienpanorama des historischen Zentrums dar: ein Gebäude mit Charakter, mit Liebe zum Detail, bereit, verwaltet zu werden und sich perfekt in das urbane Gefüge der Stadt einzufügen. Das Anwesen, das Ergebnis einer sorgfältigen Renovierung, die die ursprüngliche Struktur respektiert, behält den Charme der traditionellen Architektur, bereichert durch moderne Oberflächen, die den Komfort und die Funktionalität verbessern. Die Gästezimmer sind mit großer Sorgfalt eingerichtet, wobei zeitgenössische Möbel im Kolonialstil verwendet wurden, die eine raffinierte und gemütliche Atmosphäre schaffen. Jedes Zimmer ist mit eigenem Bad, Fernseher, Klimaanlage und Wi-Fi ausgestattet und bietet

sowohl für kurze als auch für längere Aufenthalte ein hohes Maß an Komfort. Die Liebe zum Detail ist in jedem Zimmer spürbar: von der Farbwahl bis zur Ausstattung, von der Einrichtung bis zur Beleuchtung, die jeden Raum aufwertet. Der Frühstücksbereich ist einer der angenehmsten Bereiche des Hotels: hell, gepflegt und so gestaltet, dass er den Gästen ein entspannendes Erlebnis bietet. Die Tische sind sowohl drinnen als auch auf der Veranda aufgestellt und bieten die Möglichkeit, das Frühstück auch an milderen Tagen im Freien zu genießen - ein von den Reisenden sehr geschätzter Mehrwert. Der Verkauf umfasst nicht nur das Gebäude und die Einrichtung, sondern auch das bereits etablierte Geschäft mit einer soliden Geschichte dahinter. Seit 2013 empfängt das Bed and Breakfast Touristen aus der ganzen Welt und hat sich dank seiner strategischen Lage, der Qualität der angebotenen Dienstleistungen und der Kundenbetreuung einen guten Ruf erworben....

	<b>428 m<sup>2</sup></b> FLÄCHE
	<b>5</b> ZIMMER
	<b>12</b> BÄDER
	<b>€ 1.250.000</b> PREIS

## MERKMALE

				
GESTARTET	HISTORISCHESUNABHÄNGIG GEBÄUDE	MEHR ALS 10 ZIMMER	RENOVIERT	



BRILAS

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 ADRESSE  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**